

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. ...

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul
“Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea
delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești**

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ al domnului Primar al Municipiului Ploiești, Mihai-Laurențiu Polițeanu, Raportul tehnic de specialitate nr. _____ al Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și Raportul Tehnic de Specialitate nr. _____ al Societății Termo Ploiești S.R.L., la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești;

Raportul de specialitate al Direcției Tehnic Investiții nr. _____ și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. _____

Având în vedere Avizul comisiei de specialitate nr. 3 - Comisia pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului;

În conformitate cu prevederile art. 9, lit. b) și art. 8, lit. i) din Legea nr. 325/2006, republicată, privind serviciul public de alimentare cu energie termică;

Având în vedere Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

Luând act de prevederile OUG nr.53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

Porivit prevederilor HCL 44/12.03.2024 privind aprobarea “Strategiei Locale pentru Serviciul de Alimentare cu Energie Termică a Populației din Municipiul Ploiești pentru perioada 2023-2033;

În conformitate cu Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/1.084/3.734/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. 2765/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării;

În conformitate cu Ordinul Ministerului Energiei nr. 353/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, aferenta Fondului pentru modernizare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin.(7) lit.n) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă delimitarea zonelor unitare de încălzire în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, prevăzute în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilite;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației.
- Străzile sau tronsoanele de străzi din proximitatea rețelei primare, ce permit montarea modulelor termice, astfel încât să alimenteze cu energie termică orice potențial consumator.
- Toate imobilele instituțiile publice (școli, spitale, sedii de autorități locale, etc), direcțiile și instituțiile ce se află în subordinea acestora localizate în această zonă se vor racorda cu titlul obligatoriu la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie prin racord la punctele termice existente (cu rețele secundare), fie prin module termice.
- Toate societățile comerciale și persoanele juridice care își desfășoară activitatea de lucru, în această zonă, vor fi obligate să se racordeze la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie la punctele termice existente (prin rețele de distribuție), fie prin module termice.
- Consumatorii aflați în perimetrul acestei zone care, în prezent, nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică pot beneficia de infrastructura

disponibilă în vederea conectării, în măsura în care condițiile tehnico-economice permit acest lucru.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Zona unitară „C” - zona descrisă de noi dezvoltări imobiliare posibil a fi racordate la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice prin extinderi ale căror fezabilități vor fi verificate prin studii specifice.

Art.3. Direcția Generală de Dezvoltare Urbană și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești și operatorul SC Termo Ploiești SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prezenta hotărâre.

DATĂ ÎN PLOIEȘTI, ASTĂZI _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Laurențiu DIȚU



ELSACO
ESCO

str. Pacea 45A,

Botoșani

+40 231 507 060

esco@elsaco.com

www.elsaco-esco.ro

ANEXA Nr. 1 LA HCL Nr.

TERMO PLOIEȘTI S.R.L.

Str. Vlad Țepeș, nr. 37, Ploiești, Prahova

RC: J2022002749293; CUI: RO46877331

Sediu secundar: str. Trandafirilor, nr. 89

Brazil de Sus, com. Brazil, Prahova

Nr. intrare/ieșire: *15008368/* **2.9 IUL. 2025**

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL “STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI”



Mai 2025

Întocmit

Drd. Ing. Alexandru-Marian PETRE

Verificat și aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE

CUPRINS

1. CONSIDERAȚII GENERALE	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT	7
2.1. <i>DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC.....</i>	7
2.2. <i>COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMOFICARE</i>	9
2.3. <i>AVANTAJELE SACET.....</i>	22
2.4. <i>SITUAȚIA ÎN VIITOR.....</i>	24
3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI	26
3.1. <i>MĂSURI LEGISLATIVE.....</i>	26
3.1.1. <i>ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 Iunie 2019.....</i>	28
3.2. <i>PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE</i>	29
3.3. <i>ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE.....</i>	38
4. CONCLUZII	82

ANEXA 1 – Situația actuală privind numărul de beneficiari branșați la sistemul de alimentare

ABREVIERI ȘI NOTĂȚII

AIPE	Acțiune de Îmbunătățire a Performanțelor Energetice
AFN	Absorbția Fondurilor Nerambursabile
BEI	Banca Europeană pentru Investiții
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
BOOT	Buy-Own-Operate-Transfer
ESCO	Companie de Servicii Energetice
FIFO	First in – First Out
GES	Gaze cu Efect de Seră
GA	Generator de Abur
I_n	Curent Electric nominal
JT	Joasă Tensiune
JP	Joasă Presiune
LCOE+H	Costul total actualizat al energiei electrice și termice
LEA	Linie Electrică Aeriană
MT	Medie Tensiune
MP	Medie Presiune
P	Putere Activă
PC	Punct de Conexiune
PR	Producția Realizată
SB / SBC	Secție de Bare
SC	Stație de Conexiuni
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition (Sistem achiziție date, comandă, control)
SCC	Scurtcircuit
SEN	Sistemul Electroenergetic Național
SM	State Membre
U_n	Tensiune nominală
CTE	Centrală Termoelectrică

1. CONSIDERAȚII GENERALE

În luna martie a anului 2007, Uniunea Europeană a adoptat o strategie integrată pentru energie și schimbări climatice, având obiectivul strategic de limitare a efectului de încălzire global la doar 2 °C în plus față de temperaturile din era preindustrială.

O altă țintă importantă în domeniul energetic, adoptată de Uniunea Europeană, este reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice cu până la 20% în anul 2020.

Ca membru al Uniunii Europene, în România, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară. Conform Planului de Acțiuni de Eficiență Energetică pe care Uniunea Europeană l-a solicitat statelor membre în iunie 2007, se prevede reducerea pierderilor energetice cu 1% pe an în perioada 2009 - 2016.

Potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, este apreciat la 30÷35% din resursele primare (industrie 20÷25%, clădiri 40÷50%, transporturi 35÷40%). Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (30% producere, 27% în rețele de transport și distribuție și 20% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

În România, sectorul rezidențial reprezintă 34% din consumul final de energie al țării, de aproximativ 30 milioane tep (tonă echivalent petrol), iar industria reprezintă 43%.

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Ca urmare, potențialul de economisire a energiei la surse este de circa 1,4 milioane tep. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au

operatorii de energie termică în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.

Sistemele centralizate contribuie direct la atingerea țintelor naționale de reducere a emisiilor de GES (o reducere de 55% până în 2030 și neutralitate climatică până în 2050), prin promovarea cogenerării de înaltă eficiență și prin facilitarea integrării și utilizării pe scară largă a surselor regenerabile de energie (SRE). Această capacitate de a diversifica și de a integra SRE face din SACET un instrument esențial pentru decarbonizarea sectorului de încălzire și răcire, având un impact pozitiv major asupra mediului.

Strategia de dezvoltare reprezintă un document-cheie al cărui scop este reprezentat de asigurarea unei viziuni coerente de dezvoltare la nivelul municipiilor, orașelor și zonelor metropolitane, transpuse într-un portofoliu de propuneri prioritare, ideal sprijinite de comunitate și finanțabile de către Uniunea Europeană.

O strategie de dezvoltare este o viziune de dezvoltare și modernizare ce urmărește ca obiectiv final următoarele scopuri concrete: infrastructură performantă, modernizarea clădirilor, dezvoltarea mobilității, tehnologie de ultimă generație, energie ieftină, cetățeni sănătoși, conducere și educație la cele mai înalte standarde, mai pe scurt, *dezvoltare, modernizare și prosperitate.*

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Polului de Creștere Ploiești 2021-2027 reprezintă instrumentul de planificare a viitorului localității, având rolul de a stabili o viziune integrată pe termen lung asupra dezvoltării durabile a comunității, aplicând principiile coeziunii și competitivității economice, sociale și teritoriale, dezvoltării și asigurării de șanse egale pentru toți membrii societății locale, regionale și naționale.

Scopul principal al SIDU este acela de a fundamenta deciziile de investiții prin actualizarea principalelor trăsături socio-economice și demografice, cu referire la dezvoltarea spațială a orașului în timp și la elementele ce țin de cadrul construit și natural, atât din cadrul Unității Administrativ Teritoriale, cât și din cadrul Zonei Urbane Funcționale.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI PLOIEȘTI PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT

2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC

Alimentarea cu energie termică centralizată în Municipiul Ploiești este asigurată de *TERMO PLOIEȘTI S.R.L.*

TERMO Ploiești S.R.L. este compania responsabilă de operarea și întreținerea SACET în Municipiul Ploiești. Aceasta gestionează rețelele termice și asigură furnizarea continuă a energiei termice către consumatori.

Din punct de vedere administrativ, TERMO Ploiești S.R.L. este o societate cu răspundere limitată înființată prin Hotărârea nr. 359/2022 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Licențe și autorizații ale operatorului SACET PLOIEȘTI

Pentru desfășurarea activității, societatea deține următoarele licențe:

- licență ANRE nr. 2434/25.10.2023 pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică;
- licență ANRE nr. 2378/08.02.2023 pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice din centrale electrice în cogenerare;
- licență ANRE nr. 2390/05.04.2023 pentru activitatea de furnizare a energiei electrice;
- autorizație de gospodărire a apelor nr.6/17.01.2024;
- autorizație nr.129/23.04.2021 privind emisiile de gaze cu efect de seră;
- autorizație integrată de mediu.nr. PH-28/10.01.2018;
- autorizație de mediu nr.PH-307/05.11.2019 pentru puncte și module termice;
- autorizație de mediu nr.PH-308/05.11.2019 pentru CT 23 August;
- autorizație de mediu nr.PH-309/05.11.2019 pentru CT Bucov.

“Misiunea” societății este să devină un operator eficient din punct de vedere economic, îndeplinind standardele de mediu și de siguranță prin excelență operațională și oferind facilități conexe care să conducă în final la maximizarea calității serviciului prestat.

Organizația poate crea un cadru adecvat pentru echilibrarea și corelarea intereselor sale socio-economice cu cele de calitate, mediu, resursele existente putând fi disponibilizate astfel

încât să se obțină rezultatele dorite, beneficii maxime atât pe plan economic, social, cât și în privința protecției mediului.

Managementul organizației alocă resurse și asigură disponibilitatea informațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activităților, respectiv proceselor, serviciilor și a ținerii sub control a operațiilor care generează aspecte de mediu din cadrul organizației.

O premisă pentru controlul eficient al proceselor, al aspectelor de mediu determinate, presupune descrierea acestora, identificarea tuturor operațiilor, activităților și serviciilor care generează aspecte de mediu și determinarea punctelor critice pentru fiecare proces în parte, operație, activitate, acestea fiind monitorizate pe baza măsurărilor, analizelor, inspecțiilor, controalelor operaționale, datele rezultate fiind analizate prompt și apoi sunt implementate acțiuni corective și preventive.

2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMIFICARE

Sistemul de termoficare din Municipiul Ploiești este un sistem centralizat de alimentare cu energie termică. Acesta asigură necesarul de energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum pentru consumatorii urbani racordați direct la rețeaua de transport, consumatorii casnici, instituții publice și agenți economici racordați la punctele termice.

Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în Municipiul Ploiești (SACET) este un sistem de tip radial (arborescent) care asigură necesarul de energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum pentru consumatorii casnici, instituții publice și agenți economici racordați la rețeaua de termoficare, având următoarele componente principale:

- Sursă de producere a energiei termice;
- Rețele termice de transport care asigură transportul energiei termice între sursă și punctele/modulele termice;
- Puncte/Module termice care asigură transferul energiei termice între agentul primar și agentul secundar;
- Rețele termice de distribuție care asigură distribuția energiei termice de la punctele termice/surse de energie termică către consumatorii finali.

CET Brazi produce energia electrică și termică în regim de cogenerare, folosind drept combustibil gaze naturale. În prezent, centrala asigură alimentarea cu energie termică sub formă de apă caldă a sistemului de termoficare din Municipiul Ploiești, care cuprinde punctele termice urbane și cele ale consumatorilor industriali din zonele de Nord, Vest, Malu Roșu, Centru, Sud, Democrației și Calea București.

Capacitățile de producție din CET Brazi sunt următoarele:

- 2 cazane de abur energetic de câte 420 t/h fiecare (C5, C6);
- 1 cazan de apă fierbinte de 100 Gcal/h (CAF2);
- 2 turbogeneratoare cu condensatie și prize reglabile de 105 MW (TA5, TA6);
- 1 turbină cu abur de 2,1 MW (TA4) – poate funcționa în ciclu combinat;
- 1 turbină cu gaze și cazan recuperator, având puterea electrică de 26 MWe și puterea termică de 36,1 MWt (în prezent, indisponibilă);

- 1 motor termic având putere electrică de 1,03 MWe și putere termică de 1,255 MWt (în prezent, indisponibil);
- 1 cazan de abur: debit abur 6 t/h; presiune de 8 bar și temperatură de 175°C;
- 1 cazan de abur: debit abur 6 t/h; presiune de 12 bar și temperatură de 175°C.

Cele două centrale termice de cvartal **CT Bucov** și **CT 23 August** au în componență următoarele echipamente:

- cazane pentru apă caldă 90/70° C, funcționând pe gaze naturale;
- schimbătoare de căldură cu plăci de oțel inox;
- vas de expansiune a apei, vas închis cu membrană și pernă de azot, fără contact între agentul termic și aer, soluția ducând la diminuarea proceselor de coroziune;
- electropompe.

Cele două centrale termice de cvartal CT Bucov și CT 23 August au fost modernizate în mai multe etape. Prima modernizare realizându-se în anul 2000, apoi 2017 și ulterior în 2023. Centralele termice sunt complet automatizate, iar reglajul este calitativ. Energia termică distribuită este integral contorizată, inclusiv la consumatori.

În tabelul următor sunt prezentate puterile instalate ale centralelor respectiv localizarea acestora.

Tabel 2.1 -Caracteristicile tehnice ale centralelor termice de cvartal din Municipiul Ploiești
exploatate de Termo Ploiești

Nr. crt.	Denumire CT cvartal	Adresa	Anul PIF	Putere termică instalată (MWt)
1	CT 23 August	Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.68	-	0.98
2	CT Bucov	Str.Postei, nr.71T	-	3,3

2.2.1. DESCRIEREA REȚELEI DE TRANSPORT

Transportul energiei termice se realizează prin rețelele primare de la sursă până la punctele/modulele termice, iar din acest punct se distribuie consumatorilor prin rețelele secundare de încălzire și de apă caldă de consum.

Sistemul primar de transport a agentului termic (apă caldă) este de tip radial (arborescent), cu bretele de legătură, cum sunt cele dintre magistrale, putând funcționa atât în sistem radial, dar și inelar. Componentele de bază ale sistemului sunt magistralele de termoficare, fiecare având ramificații și racorduri până la cele 129 de puncte/module termice

urbane sau industriale, de la care se face distribuția energiei termice la consumatorii aflați în Municipiul Ploiești.

În prezent, în Ploiești, sunt deserviți 53.661 de beneficiari din puncte/module termice și 448 din centralele termice de cvartal.

Consumul maxim al tuturor utilizatorilor în (Gcal) este:

- Lună regim de încălzire: 70.476,014 Gcal
- Luna regim vară apă caldă 5.612,916 Gcal

Rețeaua primară are aproximativ 68 km lungime și poate fi cu 2, 3 sau 4 conducte.

Rețelele primare sunt compuse din conducte de oțel P235 GH, cu grosimi de perete între 5 și 12 mm, în varianta clasică (termoizolație cu vată minerală, protecție cu două straturi de carton bitumat și suplimentar cu tablă zincată pe porțiunile aeriene) sau preizolate, având diametre cuprinse între Dn 25 și Dn 1000 mm.

Magistrala de termoficare care asigură transportul energiei termice din CET Brazi la F25 (NS) este compusă din 4 conducte (2 tur + 2 retur), cu Dn700 ÷ Dn1.000, în lungime de 4.129 m traseu aerian (excepție zone subtraversări DN1A). Din acest nod, F25 se ramifică magistrala II. Din această magistrală, se ramifică celelalte magistrale care transportă agentul primar până la punctele/modulele termice amplasate în principalele zone de consum: Centru, Democrației, Sud, Castor, Ienăchiță, Malu Roșu, Vest, 9 Mai, Nord, Republicii, Mihai Bravu, Bucov-Obor, Calea București, Depou CFR.

Sistemul de conducte de transport prezintă deteriorări ale izolației conductelor din cauza lipsei tablei la conductele amplasate aerian sau din cauza inundării canalelor termice la conductele amplasate subteran. Totodată, în zonele în care izolația termică nu a fost deteriorată, urmare a vechimii, și-a pierdut calitățile de izolare, durata de viață a vatei minerale fiind de 20 de ani.

S-au efectuat lucrări de reabilitare pe tronsoanele aferente conductelor magistrale amplasate aerian, respectiv de refacere a izolației termice și montare a tablei de protecție a izolației.

De asemenea, s-au efectuat lucrări de reparații curente, în general pe racordurile punctelor termice, în zonele în care au fost avarii/spargeri repetate de conducte, utilizându-se conducte preizolate montate în pământ.

Lungimea conductelor înlocuite până în prezent este de 35,754 km, din care 15,614 km conducte noi pentru racorduri module termice și 20,140 km conducte reabilite.

În tabelul 2.2 sunt prezentate magistralele, punctele termice racordate la acestea, schema și statusul acestora din Municipiul Ploiești.

Nr. crt.	Denumire Magistrală	Punct termic	Tip circuit	Schema	Status
1	Mag I Vest	1 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
2	Mag I Vest	2 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
3	Mag I Vest	14 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
4	Mag I Vest	7 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
5	Mag I Vest	10 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
6	Mag I Vest	8 23 August.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
7	Mag I Vest	22 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
8	Mag I Vest	Confectia Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
9	Mag I Vest	Confectia Podul Inalt	Ag Primar	SCP-uri	Activa
10	Mag I Vest	Tel George	Ag Primar	SCP-uri	Activa
11	Mag I Vest	Modul Calarasi	Ag Primar	SCP-uri	Activa
12	Mag I Vest	Inapoi la Munca	Ag Primar	SCP-uri	Activa
13	Mag I Vest	Scoala Ienachita Vacarescu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
14	Mag I Vest	Baza Sportiva Conpet II Ploiesti	Ag Primar	SCP-uri	Activa
15	Mag I Vest	Apele Roamne Sediul	Ag Primar	SCP-uri	Activa
16	Mag I Vest	3 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
17	Mag I Vest	4 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
18	Mag I Vest	5 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
19	Mag I Vest	7 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
20	Mag I Vest	17 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
21	Mag I Vest	1 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
22	Mag I Vest	2 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
23	Mag I Vest	4 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
24	Mag I Vest	5 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
25	Mag I Vest	6 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
26	Mag I Vest	7 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
27	Mag I Vest	8 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
28	Mag I Vest	9 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
29	Mag I Vest	10 Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
30	Mag I Vest	Spital Judetean	Ag Primar	SCP-uri	Activa
31	Mag I Vest	UPU	Ag Primar	SCP-uri	Activa
32	Mag I Vest	INCAF	Ag Primar	SCP-uri	Inactiva
33	Mag I Vest	Apa Nova Nord	Ag Primar	SCP-uri	Activa
34	Mag I Vest	Apa Nova Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
35	Mag I Vest	West Moll	Ag Primar	SCP-uri	Activa

Nr. crt.	Denumire Magistrală	Punct termic	Tip circuit	Schema	Status
36	Mag I Vest	Auto Kat	Ag Primar	SCP-uri	Activa
37	Mag III Vest	6 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
38	Mag III Vest	8 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
39	Mag III Vest	9 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
40	Mag III Vest	10 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
41	Mag III Vest	11 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
42	Mag III Vest	12 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
43	Mag III Vest	15 Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
44	Mag III Vest	2 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
45	Mag III Vest	5 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
46	Mag III Vest	7 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
47	Mag III Vest	1 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
48	Mag III Vest	2 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
49	Mag III Vest	3 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
50	Mag III Vest	4 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
51	Mag III Vest	8 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
52	Mag III Vest	5 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
53	Mag III Vest	6 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
54	Mag III Vest	11 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
55	Mag III Vest	16 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
56	Mag III Vest	18 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
57	Mag III Vest	4 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
58	Mag III Vest	6 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
59	Mag III Vest	12 Crang	Ag Primar	SCP-uri	Activa
60	Mag III Vest	15 Crang	Ag Primar	SCP-uri	Activa
61	Mag III Vest	12 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
62	Mag III Vest	17 Malu Rosu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
63	Mag III Vest	CMJ	Ag Primar	SCP-uri	Activa
64	Mag III Vest	Scoala Ajutatoare	Ag Primar	SCP-uri	Activa
65	Mag III Vest	UM Jandarmi	Ag Primar	SCP-uri	Activa
66	Mag III Vest	UM 2494	Ag Primar	SCP-uri	Activa
67	Mag III Vest	UM 1410	Ag Primar	SCP-uri	Activa
68	Mag III Vest	Azilul de Batrani	Ag Primar	SCP-uri	Activa
69	Mag III Vest	SC PASS	Ag Primar	SCP-uri	Inactiva
70	Mag III Vest	Modul bloc 50 C	Ag Primar	SCP-uri	Activa
71	Mag III Vest	Movila	Ag Primar	SCP-uri	Activa
72	Mag IV Centru	2 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
73	Mag IV Centru	7 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
74	Mag IV Centru	8 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
75	Mag IV Centru	9 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa

Nr. crt.	Denumire Magistrală	Punct termic	Tip circuit	Schema	Status
76	Mag IV Centru	12 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
77	Mag IV Centru	14 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
78	Mag IV Centru	18 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
79	Mag IV Centru	8 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
80	Mag IV Centru	13 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
81	Mag IV Centru	11 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
82	Mag IV Centru	3 Sud	Ag Primar	SCP-uri	Activa
83	Mag IV Centru	1 23 August.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
84	Mag IV Centru	12 23 August.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
85	Mag IV Centru	Uzuc	Ag Primar	SCP-uri	Activa
86	Mag IV Centru	1 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
87	Mag IV Centru	3 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
88	Mag IV Centru	4 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
89	Mag IV Centru	13 Centru	Ag Primar	SCP-uri	Activa
90	Mag IV Centru	11 Republicii	Ag Primar	SCP-uri	Activa
91	Mag IV Centru	5 Sud	Ag Primar	SCP-uri	Activa
92	Mag IV Centru	16 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
93	Mag IV Centru	Sectia 4 Politie	Ag Primar	SCP-uri	Activa
94	Mag IV Centru	Spiru Haret	Ag Primar	SCP-uri	Activa
95	Mag IV Centru	Radu Stanian	Ag Primar	SCP-uri	Activa
96	Mag IV Centru	Liceul de Arta	Ag Primar	SCP-uri	Activa
97	Mag IV Centru	Anexa Radu Stanian	Ag Primar	SCP-uri	Activa
98	Mag IV Centru	RASP	Ag Primar	SCP-uri	Activa
99	Mag IV Centru	Muzeul de Arta	Ag Primar	SCP-uri	Activa
100	Mag IV Centru	SPIT.PEDIATRIE PL	Ag Primar	SCP-uri	Activa
101	Mag IV Centru	ITM	Ag Primar	SCP-uri	Activa
102	Mag IV Centru	Teatrul de Papusi	Ag Primar	SCP-uri	Activa
103	Mag IV Centru	APIA	Ag Primar	SCP-uri	Activa
104	Mag IV Centru	Casa Casatorilor	Ag Primar	SCP-uri	Activa
105	Mag IV Centru	Finante Locale Ploiesti	Ag Primar	SCP-uri	Activa
106	Mag IV Centru	Policlinica de Pediatrie	Ag Primar	SCP-uri	Activa
107	Mag IV Centru	LMV	Ag Primar	SCP-uri	Activa
108	Mag IV Centru	ANAF	Ag Primar	SCP-uri	Activa
109	Mag IV Centru	Conpet	Ag Primar	SCP-uri	Activa
110	Mag IV Centru	Stadion ILIE Oana	Ag Primar	SCP-uri	Activa
111	Mag IV Centru	BCR	Ag Primar	SCP-uri	Inactiva
112	Mag IV Centru	Taga Invest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
113	Mag IV Centru	Sediu Hale si Piete	Ag Primar	SCP-uri	Activa
114	Mag IV Centru	ADPP	Ag Primar	SCP-uri	Activa
115	Mag IV Centru	DSP	Ag Primar	SCP-uri	Activa

Nr. crt.	Denumire Magistrală	Punct termic	Tip circuit	Schema	Status
116	Mag IV Centru	Caragiale	Ag Primar	SCP-uri	Activa
117	Mag IV Centru	Hale Centrale	Ag Primar	SCP-uri	Activa
118	Mag IV Centru	Acapulco	Ag Primar	SCP-uri	Activa
119	Mag IV Centru	Winmark	Ag Primar	SCP-uri	Inactiva
120	Mag IV Centru	Cantacuzino 26	Ag Primar	SCP-uri	Activa
121	Mag IV Centru	Cuza	Ag Primar	SCP-uri	Activa
122	Mag IV Centru	Urban	Ag Primar	SCP-uri	Activa
123	Mag IV Centru	Bucegi	Ag Primar	SCP-uri	Activa
124	Mag IV Centru	Scoala 14	Ag Primar	SCP-uri	Activa
125	Mag IV Centru	SPFL Arhiva	Ag Primar	SCP-uri	Activa
126	Mag IV Centru	Modul casa sindicatelor	Ag Primar	SCP-uri	Activa
127	Mag IV Centru	Primaria Ploiesti	Ag Primar	SCP-uri	Activa
128	Mag V MB	1 Mihai Bravu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
129	Mag V MB	2 Mihai Bravu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
130	Mag V MB	3 Mihai Bravu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
131	Mag V MB	5 Mihai Bravu	Ag Primar	SCP-uri	Activa
132	Mag V MB	5 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
133	Mag V MB	7 Democratiei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
134	Mag V MB	Maternitate	Ag Primar	SCP-uri	Activa
135	Mag V MB	Biserica Sf Nicolae	Ag Primar	Directa	Activa
136	Mag V MB	Sere ADPP	Ag Primar	SCP-uri	Activa
137	Mag V MB	Camionete Virgil Madgheraul	Ag Primar	SCP-uri	Activa
138	Mag VI Vest	CSM	Ag Primar	SCP-uri	Activa
139	Mag VI Vest	2 23 August.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
140	Mag VI Vest	6 9 Mai	Ag Primar	SCP-uri	Activa
141	Mag II Sud	1 C. Bucuresti	Ag Primar	SCP-uri	Activa
142	Mag II Sud	2 C. Bucuresti	Ag Primar	SCP-uri	Activa
143	Mag II Sud	2 9 Mai.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
144	Mag II Sud	3 9 Mai.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
145	Mag II Sud	5 9 Mai.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
146	Mag II Sud	Locomotiva	Ag Primar	SCP-uri	Activa
147	Mag II Sud	1 9 Mai.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
148	Mag II Sud	4 9 Mai.	Ag Primar	SCP-uri	Activa
149	Mag II Sud	MT UPG CAMPUS	Ag Primar	SCP-uri	Activa
150	Mag II Sud	MT UPG I	Ag Primar	SCP-uri	Activa
151	Mag II Sud	Hipodrom	Ag Primar	SCP-uri	Activa
152	Mag II Sud	Liceul de Chimie	Ag Primar	SCP-uri	Activa
153	Mag II Sud	Liceul 1 Mai	Ag Primar	SCP-uri	Activa
154	Mag II Sud	Metrologia	Ag Primar	SCP-uri	Activa
155	Mag II Sud	Policlinica MAI	Ag Primar	SCP-uri	Activa

Nr. crt.	Denumire Magistrală	Punct termic	Tip circuit	Schema	Status
156	Mag II Sud	Apele Roamne Industriei	Ag Primar	SCP-uri	Activa
157	Mag II Sud	Bloc 32D	Ag Primar	SCP-uri	Activa
158	Mag II Sud	Bloc 32E	Ag Primar	SCP-uri	Activa
159	Mag II Sud	Bloc 32C	Ag Primar	SCP-uri	Activa
160	Mag II Sud	Bloc 32B	Ag Primar	SCP-uri	Activa
161	Mag II Sud	Bloc 30A	Ag Primar	SCP-uri	Activa
162	Mag II Sud	Bloc 30B	Ag Primar	SCP-uri	Activa
163	Mag II Sud	Bloc 30C	Ag Primar	SCP-uri	Activa
164	Mag II Sud	Bloc 30D	Ag Primar	SCP-uri	Activa
165	Mag II Sud	Bloc 30F	Ag Primar	SCP-uri	Activa
166	Mag II Sud	Bloc 30G	Ag Primar	SCP-uri	Activa
167	Mag II Sud	Bloc 30E	Ag Primar	SCP-uri	Activa
168	Mag II Sud	Bloc 32A	Ag Primar	SCP-uri	Activa
169	Mag II Sud	Bloc 31A	Ag Primar	SCP-uri	Activa
170	Mag II Sud	Bloc 31E	Ag Primar	SCP-uri	Activa
171	Mag II Sud	Bloc 31F	Ag Primar	SCP-uri	Activa
172	Mag II Sud	Bloc 31B	Ag Primar	SCP-uri	Activa
173	Mag II Sud	Bloc 31C	Ag Primar	SCP-uri	Activa
174	Mag II Sud	Bloc 31D	Ag Primar	SCP-uri	Activa
175	Mag II Sud	Timken	Ag Primar	Directa	Inactiva
176	Mag II Sud	Electrificare	Ag Primar	SCP-uri	Activa
177	Mag II Sud	Gara de Vest	Ag Primar	SCP-uri	Activa
178	Mag II Sud	Bloc CFR VEST	Ag Primar	SCP-uri	Activa
179	Mag II Sud	Spital CFR	Ag Primar	SCP-uri	Activa
180	Mag II Sud	Bloc George Enescu	Ag Primar	SCP-uri	Activa

2.2.2. DESCRIEREA SISTEMULUI DE DISTRIBUȚIE

Sistemul de distribuție a energiei termice include toate punctele termice (PT) și modulele termice (MT), precum și rețeaua de distribuție (sau secundară) pentru încălzire și apă caldă de consum ce însumează 93,049 km.

Din SACET Ploiești sunt alimentate un număr de 118 puncte termice și 61 module termice, din care 85 de puncte termice și 47 module termice se află în exploatarea operatorului pe teren, din acestea 129 puncte termice și module fiind active conform Licenței nr.2434/25.10.2023, restul fiind exploatate de către deținătorii-operatori economici și instituții publice.

Majoritatea punctelor termice urbane sunt cu racordare indirectă a instalațiilor de încălzire și 2 trepte serie pentru prepararea apei calde de consum.

Punctele termice au fost modernizate, realizându-se instalarea de schimbătoare de căldură cu plăci, introducerea pompelor de circulație cu turație variabilă pentru încălzire, instalații de automatizare, reglatoare de presiune diferențială, măsură-control și contoare la nivelul punctelor termice pentru apă caldă de consum și pentru încălzire.

În tabelele următoare sunt prezentate punctele termice și modulele termice de distribuție a energiei termice sub formă de apă caldă din Municipiul Ploiești precum și puterea termică instalată.

Tabel 2.2 -Caracteristicile tehnice ale punctelor termice din Municipiul Ploiești exploatate de Termo Ploiești

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
1	PT 1 NORD	Aleea Crizantemelor, nr.4T	2001	7,54
2	PT 2 NORD	Str. Cameliei, nr.2 T	2001	8,24
3	PT 4 NORD	Str. Cameliei, nr.10 T	2001	10,24
4	PT 5 NORD	Str. Cameliei, nr.22 T	2001	5,69
5	PT 6 NORD	Intrarea Petuniei, nr.6 T	2001	7,32
6	PT 7 NORD	Aleea Brumarelelor, nr.1 T	2001	10,17
7	PT 8 NORD	Str.Rapsodiei, nr.8 T	2001	5,76
8	PT 9 NORD	Aleea Catinei, nr.9 T	2001	5,45
9	PT 10 NORD	Str.Cameliei, nr.15 T	2001	5,58
10	PT 2 REPUBLICII	Str.Tarnavei, nr.1, bl.A1	2002	10,50
11	PT 4 REPUBLICII	Str.Andrei Muresanu, nr,60 T	1970	1,96
12	PT 5 REPUBLICII	Intrarea Castor , nr,2 T	2003	4,45
13	PT 6 REPUBLICII	Str.Constantin Brezeanu, nr,5 T	1979	4,84
14	PT 7 REPUBLICII	B-dul Republicii, nr,108 T	2003	10,82
15	PT 8 REPUBLICII	Str.Gheorghe Doja, nr,1 T	1982	4,46
16	PT 11 REPUBLICII	Str.Gheorghe Doja, nr.25 T	1988	5,69
17	PT 12 REPUBLICII	Soseaua Nordului, FN, bl.202	1969	4,50
18	PT 1 MALU ROSU	Str. Sergent Erou Mateescu Gheorghe, nr.6 T	2003	10,58
19	PT 2 MALU ROSU	Str. Magurii, nr.4 T	2003	6,88
20	PT 3 MALU ROSU	Str.Baciului, nr.3 T	2002	8,13
21	PT 4 MALU ROSU	Aleea Porumbitei, nr.1 T	2002	3,97
22	PT 8 MALU ROSU	Str. Erou Sergent Mateescu Gheorghe, nr.18 T	2003	8,03
23	PT 16 MALU ROSU	Str.Zidari, nr.14 T	1978	6,99
24	PT 17 MALU ROSU	Aleea Vlasiei, nr.7 T	1976	1,85

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
25	PT 18 MALU ROSU	Str. Miron Costin, nr. 3 T	1975	5,02
26	PT 1-23 AUGUST	Str. Veniamin Costache, nr.2 T	1981	6,08
27	PT 12-23 AUGUST	Str. Lapusna, nr. 8 T	1985	6,99
28	PT 12 CRANG	Soseaua Vestului, nr.9B	1981	0,23
29	PT 15 CRANG	Soseaua Vestului, nr. 29	1979	0,87
30	PT 1 VEST	Sl. Erou Moldoveanu Marian, nr.12 T	1999	7,21
31	PT 2 VEST	Str. Infratirii, nr.5 T	2000	7,27
32	PT 3 VEST	Str. Lacul Bălea, nr.6 T	2000	5,53
33	PT 4 VEST	Str. General Eremia Grigorescu, nr.14 T	2000	5,58
34	PT 5 VEST	Str. Minerva, nr.11 T	2000	6,74
35	PT 6 VEST	Str. Anotimpului, nr.2 T	2000	4,94
36	PT 7 VEST	Str. Anotimpului, FN, bl.50	1999	6,11
37	PT 8 VEST	Aleea Godeanu, nr.10 T	2002	6,34
38	PT 9 VEST	Aleea Streiului, nr.3 T	2002	8,83
39	PT 10 VEST	Aleea Iezerului, nr.4 T	2002	8,37
40	PT 11 VEST	Str. Bahluiului, nr.14 T	2002	8,98
41	PT 14 VEST	Aleea Strejnic, nr.5 T	1999	5,00
42	PT 15 VEST	Str. Marasesti, nr.412 T	1999	3,37
43	PT 16 VEST	Str. Baraoltului, nr.1T	2012	2,35
44	PT 17 VEST	Str. Soldat Erou Arhip Nicolae, nr.5T	1999	3,49
45	PT 1-9 MAI	Str. Domnisorii, nr.95T	1979	3,52
46	PT 2-9 MAI	Aleea Strunga, nr.2 T	1980	6,69
47	PT 3-9 MAI	Aleea Arnauti, nr.3 T	1979	7,25
48	PT 4-9 MAI	Str. Frasinet, FN, bl.5N	1983	8,13
49	PT 5-9 MAI	Str. Sondelor, nr.6 T	1984	4,33
50	PT 6-9 MAI	Str. Daliei, nr.3T	1990	5,88
51	PT 5 MALU ROSU	Str. Aviatorilor, nr.6 T	1980	6,69
52	PT 6 MALU ROSU	Str. Cosmonautilor, nr.2 T	1981	6,83
53	PT 7 MALU ROSU	Str. Crisan, nr.10 T	1982	5,59
54	PT 10 MALU ROSU	Str. Zimbrului, nr.8 T	1983	7,99
55	PT 11 MALU ROSU	Soseaua Vestului, nr.1, Liceul Energetic	1968	3,01
56	PT 2-23 AUGUST	Str. Curcubeului, nr.15 T	1988	6,10
57	PT 8-23 AUGUST	Str. Podul Inalt, nr.8 T	1985	1,53
58	PT 12 VEST	Soseaua Vestului, nr.18 T	2002	2,52
59	PT 22 VEST	Str. Sipote, nr. 2 T	1986	8,03
60	PT 1 CENTRU	Str. Constantin Dobrogeanu Ghinea, nr.1T	1980	6,51
61	PT 2 CENTRU	B-dul. Republicii, nr.25 T	1999	10,54
62	PT 3 CENTRU	Str. 24 Ianuarie, nr.7 T	1988	4,67
63	PT 4 CENTRU	Str. Stefan Greceanu, nr.11 T	1987	5,54

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
64	PT 7 CENTRU	B-dul. Republicii, nr.2 (Palatul Administrativ)	2001	5,46
65	PT 8 CENTRU	Str.Vasile Milea, FN, bl. 7 Etaje	2001	1,98
66	PT 9 CENTRU	Str.Emil Zolla, FN, bl. B1	1999	1,39
67	PT 11 CENTRU	Piata Victoriei, FN, bl. B Est	1963	4,20
68	PT 12 CENTRU	Piata Victoriei, FN, bl. CC Sud	2001	1,54
69	PT 13 CENTRU	P-ta Victoriei, FN, bl. CC-Vest	1963	3,42
70	PT 1 MIHAI BRAVU	Str.Sabinelor, nr.1T	1976	6,75
71	PT 2 MIHAI BRAVU	Aleea Metalurgistilor, nr.2 T	1979	5,24
72	PT 3 MIHAI BRAVU	Aleea Petrochimistilor, nr.10 T	1977	6,59
73	PT 5 MIHAI BRAVU	Str.Cornatel, FN, bl. 60F	1987	1,02
74	PT 5 DEMOCRATIEI	Str.Theodor Aman, nr.45 T	1986	3,84
75	PT 7 DEMOCRATIEI	Str.Cavalului nr.2 T	1985	3,39
76	PT 13 DEMOCRATIEI	Str.Democratiei, nr.35 T	1989	1,87
77	PT 14 DEMOCRATIEI	Str.Teleajen, nr.8-9, bl.C	1999	3,93
78	PT 16 DEMOCRATIEI	Str.Cumpatului, nr.6, bl. H13	1985	6,63
79	PT 18 DEMOCRATIEI	Aleea Lacramioarei, nr.1 T	1999	6,52
80	PT 1 CALEA BUCURESTI	B-dul Bucuresti, nr.20 T	2000	6,46
81	PT 2 CALEA BUCURESTI	B-dul Bucuresti, nr.2 T	2000	8,14
82	PT 3 SUD	Str.Fat Frumos, nr.5 T	1974	4,66
83	PT 5 SUD	Str.Mihai Eminescu, nr. 22, bl.A4	1995	6,26
84	PT LOCOMOTIVA	Str. Locomotivei, FN, Imobil RTFC, Depou Ploiesti	2000	1,22
85	PT UZUC	Str.Fratiei, nr. 3, bl.UZUC	1978	1,73
TOTAL				472,53

Tabel 2.3 -Caracteristicile tehnice ale punctelor termice din Municipiul Ploiești exploatate de terți

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
1	Liceu Spiru Haret	Str. Constructorilor, nr.8	-	1.74
2	Metrologie	Str.Industriei , nr.111	-	0.73
3	Sectia 4 Politie	Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 A	-	0.20
4	Apele Romane - Sediul	Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 308	-	1.00
5	UM 0599 (Jandarmerie)	Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 257	-	0.38
6	Spital CFR	Str.Domnitori, nr.93	-	0.31
7	Incaf	Str.Laboratorului, nr.15	-	0.46
8	Electrificare	Str.Libertatii, nr.5	-	0.15

Nr. crt.	Denumire PT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
9	Gara de Vest	Str.Libertatii, nr.7	-	0.20
10	UM 1410	Str.Marasesti , nr.278	-	1.16
11	UM 02494	Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 257	-	2.25
12	Fostul Tribunal	Str. Gheorghe Lazar , nr.6	-	1.34
13	Liceul 1 Mai	Bdul. Petrolului, nr.16	-	3.72
14	Liceul Lazar Edeleanu	Bdul. Petrolului, nr.14	-	3.95
15	ANAF	Str.Aurel Vlaicu, nr.22	-	0.40

*Tabel 2.4 -Caracteristicile tehnice ale modulelor termice din Municipiul Ploiești exploatate
de Termo Ploiești*

Nr. crt.	Denumire MT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
1	MT 50C MR	Aleea Scolii, nr 8	2002	0,46
2	MT Unitatea Primiri Urgente (UPU)	Str.Gageni, nr 100	2007	0,55
3	MT SCOALA NR.14 - Sfantul Vasile	Bdul Republicii, nr 145	2008	0,44
4	MT Spitalul Movila	Bdul Republicii, nr 271	2004	0,47
5	MT Centrul Militar Zonal	Soseaua Vestului, nr 14-16	2007	0,78
6	MT Baza Sportiva Conpet II Ploiesti	Str. Curcubeului, nr 46	2008	0,54
7	MT S.C.M. Confectia (Complex CIOCIANU)	Str.Marasesti, nr 185	2008	0,41
8	MT Bloc 32D	Str.Libertatii, nr 5, bl.32D	2012	0,35
9	MT Bloc 32E	Str.Libertatii, nr 5, bl.32E	2012	0,35
10	MT Bloc 32C	Str.Libertatii, nr 5, bl.32C	2012	0,35
11	MT Bloc 32B	Str.Libertatii, nr 5, bl.32B	2012	0,35
12	MT Bloc 30A	Str.Libertatii, nr 1, bl.30A	2012	0,35
13	MT Bloc 30B	Str.Libertatii, nr 1, bl.30B	2012	0,35
14	MT Bloc 30C	Str.Libertatii, nr 1, bl.30C	2012	0,35
15	MT Bloc 30D	Str.Libertatii, nr 1, bl.30D	2012	0,35
16	MT Bloc CFR Vest	Domnitori, nr 101, bl.CFR	2012	0,26
17	MT Bloc 30F	Str.Libertatii, nr 1, bl.30F	2012	0,35
18	MT Bloc 30G	Str.Libertatii, nr 1, bl.30G	2012	0,35
19	MT Bloc 30E	Str.Libertatii, nr 1, bl.30E	2012	0,35
20	MT Bloc 32A	Str.Libertatii, nr 5, bl.32A	2012	0,35
21	MT Bloc 31A	Str.Libertatii, nr 3, bl.31A	2021	0,35
22	MT Bloc 31E	Str.Libertatii, nr 3, bl.31E	2021	0,35
23	MT Bloc 31F	Str.Libertatii, nr 3, bl.31F	2021	0,35
24	MT Bloc 31B	Str.Libertatii, nr 3, bl.31B	2021	0,35

Nr. crt.	Denumire MT	Adresa	Anul PIF/ Reabilitare	Putere termică instalată (MW)
25	MT Bloc 31C	Str.Libertatii, nr 3, bl.31C	2021	0,35
26	MT Bloc 31D	Str.Libertatii, nr 3, bl.31D	2021	0,35
27	MT Scoala Ienachita Vacarescu	Str.Spatar Milesescu, nr 22	2013	0,18
28	MT Confectia Vest	Str.Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr 348	2014	0,17
29	MT Colegiul National Mihai Viteazul	B-dul Independentei, nr 8	2006	1,55
30	MT Serviciul Public Finante Locale	B-dul Independentei,nr 16	2007	0,25
31	MT Policlinica Spital de Pediatrie	B-dul Independentei,nr.18	2007	0,24
32	MT SGU Ploiesti - sediu (fost A.D.P.P)	Str.Valeni, nr 32	2008	0,27
33	MT Inspectoratul Teritorial de Muncă	B-dul Independentei,nr 12	2008	0,21
34	MT Colegiul National Alexandru Ioan Cuza	Str. Trei Ierarhi, nr 10	2008	0,72
35	MT Spitalul de Pediatrie Ploiesti	Str.Mihai Eminescu,nr.4-6	2009	0,84
36	MT Colegiul de Arta "Carmen Sylva"	Str.Bobalna , nr 44	2009	1,78
37	MT Colegiul National „I.L.Caragiale,,	Str. Gheorghe Doja, nr 98	2009	1,25
38	MT Colegiul „Virgil Madgearu,, (Camin fete)	Str. Armasi, nr 42	2009	0,49
39	MT Gradinita cu Program Normal „Crai Nou"	Str.Bobalna, nr 44	2009	0,20
40	MT Bloc Urban	Str.Gheorghe Doja, nr 30	2009	0,79
41	MT Scoala Gimnaziala "Radu Stanian"	Str.Bobalna, nr 76	2009	0,38
42	MT As.Prop. bl. Cantacuzino, nr.26	Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr.26	2012	0,38
43	MT A.S.S.C.	Piata Eroilor, nr. 1A	2017	2,10
44	MT Casa Sindicatelor	B-dul Republicii, nr.65	2017	0,75
45	MT SPFL Arhiva	B-dul Independentei, nr.16	2017	0,02
46	MT Calarasi 5 A	Str.Calarasi, nr.5A	2015	0,35
47	MT UPG (Campus 2)	B-dul Bucuresti, nr.30	2019	3,60
TOTAL				26,73

Rețelele de distribuție sunt de tip arborescent, pornind din puncte termice și ramificându-se spre consumatori.

Sistemul este conceput pentru a distribui energia termică din punctele termice și modulele termice la blocuri și conține un sistem cu două conducte tur-retur de încălzire și o conductă pentru apă caldă de consum sau două conducte tur-retur de încălzire, o conductă pentru apă caldă de consum, precum și o conductă de recirculație pentru apă caldă de consum.

Sistemul secundar de distribuție aferent celor 85 PT are o lungime totală de conducte de 353,5 km, respectiv 93 km de traseu. Rețelele secundare sunt compuse din conducte de oțel P235GH/negre/zincate/PEX, cu grosimi de perete între 3,65 și 10 mm, în varianta clasică (termoizolație cu vată minerală, protecție cu un strat de carton bitumat) sau preizolate, având diametre cuprinse între Dn25 și Dn250 mm.

În perioada 1998 – 2002 s-a derulat, cu finanțare BERD, programul de modernizare “Dezvoltarea utilităților municipale –sisteme de încălzire în municipiul Ploiești TECP-THE 02”, program care a vizat: înlocuirea completă a echipamentelor din punctele termice (schimbătoare de căldură, pompe, contoare de energie termică), înlocuirea completă a rețelilor de distribuție, instalarea de contoare de energie termică la consumatori, instalarea de echipamente de reglare automată în punctele termice.

În zona modernizată (44 puncte termice), rețeaua termică secundară este compusă din conducte preizolate cu spuma poliuretanică (coeficient de conductivitate termică $< 0,027 \text{ W/m}^2\text{°C}$), montate în sol și dotate cu sistem de semnalizare a avariilor sol. Acestea au o lungime de 53,04 km, reprezentând 57,95% din lungimea totală.

În zona rămasă nemodernizată, rețeaua termică este compusă din conducte de oțel (pentru încălzire) și oțel zincat (pentru apa caldă de consum), izolate cu vată minerală 40÷60mm grosime, montate în canale de beton. Acestea au o lungime de 38,08 km, reprezentând 41,61% din lungimea totală.

2.3. AVANTAJELE SACET

SACET oferă o serie de beneficii substanțiale care le recomandă ca soluții superioare pentru încălzirea urbană, în special în contextul noilor dezvoltări imobiliare.

2.3.1. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ

SACET funcționează în cogenerare de înaltă eficiență, producând simultan căldură și electricitate, ceea ce permite eficiențe mai mari decât în cazul producerii separate. Prin

conectarea multor consumatori cu cerințe energetice variabile, sistemul poate opera continuu și mai eficient decât unitățile individuale care funcționează ocazional. Conductele preizolate reduc semnificativ pierderile de căldură, au o durată de viață de peste 30 de ani și sunt echipate cu sisteme de supraveghere și semnalizare a avariilor pentru o gestionare proactivă. Superioritatea energetică a SACET-urilor se aliniază cu obiectivele Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, transpusă prin Legea 121/2014 și Directiva 2018/2002/UE care subliniază importanța creșterii eficienței energetice la nivel național. Prin urmare, sprijinirea și, în anumite cazuri, impunerea racordării la SACET pentru noile construcții devine o modalitate directă de a contribui la îndeplinirea angajamentelor României față de Uniunea Europeană în materie de eficiență energetică și sustenabilitate.

2.3.2 IMPACTUL POZITIV ASUPRA MEDIULUI ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ

SACET-urile, prin concentrarea producției de energie termică în puncte controlate, sunt semnificativ mai puțin poluante per unitate de energie decât multiplele unități individuale de încălzire. Această centralizare permite implementarea eficientă a tehnologiilor de purificare a gazelor de ardere, care sunt fezabile doar la capacități mari, contribuind la o calitate superioară a aerului în zonele urbane.

SACET elimină riscurile asociate cu exploziile sau scurgerile de gaze la nivelul fiecărui consumator individual, sporind siguranța urbană în ansamblul comunității. Acestea oferă o fiabilitate sporită datorită multiplelor surse de căldură și a interconectării buclelor rețelei de distribuție, asigurând continuitatea serviciului chiar și în cazul unor avarii punctuale. De asemenea, permit monitorizarea și mentenanța continuă a echipamentelor termice și a rețelelor de transport, asigurând o funcționare optimă și intervenții rapide, ceea ce este dificil de realizat la nivelul miilor de centrale individuale. Sistemele de termoficare bine întreținute pot avea o durată de viață operațională de cel puțin 50 de ani, reprezentând o investiție pe termen lung în infrastructura urbană, spre deosebire de centralele individuale cu o durată de viață mult mai scurtă.

Strategiile locale de dezvoltare a SACET sunt armonizate cu strategiile naționale în domeniul energiei, dezvoltare socio-economică, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția

mediului, contribuind la o dezvoltare urbană coerentă și integrată. Prin adoptarea unor astfel de soluții, orașele pot deveni mai sustenabile și pregătite pentru provocările energetice viitoare.

2.3.3 BENEFICII ECONOMICE PENTRU CONSUMATORI ȘI AUTORITĂȚI LOCALE

Producția de energie la scară mare este, în general, mai economică per unitate de energie livrată decât producția descentralizată, generând economii de scară.

Strategiile de alimentare cu energie termică vizează asigurarea accesibilității și disponibilității energiei la prețuri accesibile, inclusiv pentru consumatorii vulnerabili, prin optimizarea costurilor și subvenții ținute.

2.3.4. CONTRIBUȚIA LA PLANIFICAREA URBANĂ INTEGRATĂ ȘI SIGURANȚA OPERAȚIONALĂ

SACET elimină riscurile asociate cu exploziile sau scurgerile de gaze la nivelul fiecărui consumator individual, sporind siguranța urbană în ansamblul comunității. Acestea oferă o fiabilitate sporită datorită multiplelor surse de căldură și a interconectării buclelor rețelei de distribuție, asigurând continuitatea serviciului chiar și în cazul unor avarii punctuale. De asemenea, permit monitorizarea și mentenanța continuă a echipamentelor termice și a rețelilor de transport, asigurând o funcționare optimă și intervenții rapide, ceea ce este dificil de realizat la nivelul miilor de centrale individuale. Sistemele de termoficare bine întreținute pot avea o durată de viață operațională de cel puțin 50 de ani, reprezentând o investiție pe termen lung în infrastructura urbană, spre deosebire de centralele individuale cu o durată de viață mult mai scurtă.

Strategiile locale de dezvoltare a SACET sunt armonizate cu strategiile naționale în domeniul energiei, dezvoltare socio-economică, urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului, contribuind la o dezvoltare urbană coerentă și integrată. Prin adoptarea unor astfel de soluții, orașele pot deveni mai sustenabile și pregătite pentru provocările energetice viitoare.

2.4. SITUAȚIA ÎN VIITOR

În vederea încadrării SACET Ploiești în prevederile Legii 121/2014, art. 4, pct. 36, Termo Ploiești are în vedere creșterea eficienței energetice prin echiparea CET Brazi cu

motoare termice cu funcționare, în cogenerare, pe gaz natural cu o putere termică de 40 MWt și prin echiparea cu 2 turbine, în cogenerare de înaltă eficiență, cu o putere electrică instalată unitară de până la 16,5 MWe.

În ceea ce privește sistemul de distribuție și transport al energiei termice, sunt în demarare, atât proiecte de reabilitarea rețelelor de agent termic primar și secundar (etapa I), cât și înlocuirea punctelor termice nemodernizate cu module termice la bloc (etapa II-a) pentru creșterea eficienței energetice.

De asemenea, se va construi o centrală electrică fotovoltaică cu racordare la S.E.N de putere electrică instalată 22,56 MW cu ajutorul schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile.

3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI

3.1. MĂSURI LEGISLATIVE

Comisia Europeană propune un set complet de măsuri în vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite să combată schimbările climatice și să stimuleze competitivitatea sectorului energetic al Uniunii Europene. În acest context, România a creat un cadru legislativ și instituțional adecvat pentru promovarea eficienței energetice aliniat acquis-ului comunitar, după cum urmează:

- **OUG 53/2019** privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, retehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- **HG 882/2004** – pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sistemele de producere și distribuție centralizate;
- **Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006** privind serviciul public de alimentare cu energie termică, prevede că autoritățile locale au responsabilitatea de a stabili astfel de zone pentru a optimiza eficiența energetică și a asigura servicii de calitate cetățenilor, (*Republicată*), publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 217 din 16 martie 2023 (republicarea a avut loc în temeiul art. IX al Legii nr. 196/2021);
- **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;**
- **Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/ 1.084/ 3.734/ 2019, pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, stabilind condițiile obligatorii de eligibilitate și eficientizare a sistemului de termoficare pentru accesarea acestor fonduri.** Conform art. 9, lit. b) din Legea nr. 325/2006, Compartimentului Energetic din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică – SACET „propune, pe baza studiului de fezabilitate, spre aprobare autorităților administrației publice locale zonele unitare de încălzire”, iar aprobarea acestor zone se face de către Consiliul Local, potrivit

art. 8, lit. i) din Legea nr. 325/2006 (*Republicată*). Astfel, deși au existat actualizări legislative, prevederile referitoare la identificarea și aprobarea zonelor unitare de încălzire au rămas constante.

- Ordinul Ministerului Energiei cu nr. 353/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, aferentă Fondului pentru modernizare, publicat în Monitorul Oficial nr. 386 din 25 aprilie 2024;
- Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. 2765/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării, publicat în Monitorul Oficial nr. 985 din 11 octombrie 2022;

Este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiență economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară.

Aceste zone unitare trebuie stabilite în condiții de eficiență tehnico-economică, atât la nivelul furnizorului de căldură, cât și la nivelul consumatorului. Dacă această eficiență nu poate fi atinsă, ele trebuie regândite/redimensionate, pentru a-și atinge scopul pentru care au fost definite.

În tabelul numărul 3.1 sunt menționate lucrările de investiții pentru reabilitarea sistemului de producere a energiei termice pentru anul 2025 a Municipiul Ploiești.

Tabel nr. 3.1 - Obiectivele din cadrul sistemului de termoficare din Municipiul Ploiești

Nr. crt.	Denumirea achizițiilor de bunuri și alte cheltuieli	Cantitatea	Total buget euro fără TVA
1	Cresterea eficienței energetice a CET Brazi prin montarea unei surse noi de producere a energiei termice si electrice, in cogenerare de inalta eficienta. Instalarea de motoare termice	1	40.176.950
2	Cresterea eficienței energetice a CET Brazi prin montarea unei surse noi de producere a energiei termice si electrice, in cogenerare de inalta eficienta. Instalarea de turbine cu gaz	1	50.203.454

3	Reabilitare rețele termice aferente SACET Ploiești, pentru creșterea eficienței energetice în alimentarea cu căldură urbană - Etapa I	1	48.352.179
4	Construire centrală electrică fotovoltaică, racordare la S.E.N., împrejmuire și organizare de șantier - Termo Ploiești SRL - Putere instalată 22,56MW	1	15.137.696
5	Modernizarea sistemului de distribuție energie termică în municipiul Ploiești prin înlocuirea punctelor termice nemodernizate cu module termice la bloc și reabilitarea rețelei de transport / distribuție și furnizare aferente acestora din rețeaua secundară - faza II-a	1	-

3.1.1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 Iunie 2019

Programul Termoficare a fost aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 53 din 25 iunie 2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, publicată în Monitorul Oficial nr. 548 din 03 iulie 2019, Partea I, modificată și completată de Rectificarea nr. 53 din 25 iunie 2019, publicată în Monitorul Oficial nr. 848 din 18 octombrie 2019.

Autoritățile administrației publice locale care dețin în proprietate sisteme centralizate de alimentare cu energie termică, pot beneficia de cofinanțarea nerambursabilă a proiectelor de investiții, dacă îndeplinesc condițiile prevăzute în Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr. 3194/2019, publicat în Monitorul Oficial nr. 988 din 09 decembrie 2019, Partea I.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Finanțarea Programului Termoficare se realizează din următoarele surse:

- a) sume din transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- b) sume din transferuri din bugetul Fondului pentru mediu, în limita sumei de 400.000 mii lei;
- c) sume din bugetele locale.

Cota de cofinanțare din bugetul MDLPA este de maximum 85% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar contribuția de la bugetul local va fi de minim 15% din fonduri proprii ale unităților administrativ-teritoriale beneficiare.

Cofinanțarea obiectivelor/proiectelor din cadrul Programului Termoficare cu sume din bugetul M.L.P.D.A. se realizează prin transferuri către bugetele locale, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare prevăzute anual cu această destinație.

3.2. PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE

Termo Ploiești SRL nu va da curs solicitărilor de deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică dacă apartamentul/spațiul cu altă destinație este deconectat/debranșat de la sistemul centralizat (are montată altă sursă) decât în situația în care consumatorul va intra în legalitate conform celor ce urmează.

În vederea soluționării favorabile a unei cereri de deconectare de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică solicitantul trebuie să aibă în vedere că e necesar să depună la sediul furnizorului acestui serviciu o cerere însoțită de mai multe documente.

A. Componența dosarului de deconectare/debranșare :

- Solicitare scrisă din partea Asociației de Proprietari pentru emiterea referatului tehnic de specialitate și efectuarea debranșării semnată de reprezentanții legali (administrator și președinte) ;
- Acordul scris al Asociației de Proprietari exprimat prin Hotărârea Adunării Generale, asupra intenției de realizare de către consumator a unui sistem individual de încălzire. Hotărârea adunării generale trebuie să fie luată conform dispozițiilor art. 37 din Legea 196/2018.
- Dovada că nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (adeverință emisă de către Asociația de Proprietari) ;

- Acordul scris al proprietarului privind accesul în locuință pentru executarea lucrărilor de către personalul Furnizorului.;
- Autorizația de construire în original, eliberată de autoritățile locale (conform art. 111 din Legea 50/1991 și art. 2 alin. 1-2 și art. 27 din Legea 10/1995);
- Documentația tehnică (inclusiv proiectul tehnic) elaborată pentru lucrarea solicitată, întocmită în conformitate cu prevederile legale;
- Dovada anunțării, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

Proiectul tehnic întocmit de un proiectant autorizat în instalații termice va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

- Documentația tehnică de modificare a instalațiilor interioare de termoficare (piese scrise și desenate) și calculul de echilibrare al coloanelor de încălzire pentru imobilul în cauză;
- Evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea/debranșarea de la sistemul centralizat de termoficare;
- Evaluarea diminuării necesarului de căldură prin deconectarea/debranșarea de la sistemul centralizat de încălzire și a impactului acesteia;
- Dacă este afectată semnificativ indicația contoarelor existente, ca urmare a deconectării/debranșării de la sistemul centralizat de termoficare sau este necesară înlocuirea acestora;
- Memorii tehnice pe specialități, breviar de calcul, antemăsurători, planuri, scheme ș.a.;
- Proiectul întocmit va fi avizat și ștampilat de către un verficator atestat de MLPTL.

B.RESPONSABILITĂȚI:

1.Asociația de proprietari/ locatari:

- Supune spre aprobare adunării generale a asociației de proprietari/locatari, cererea de deconectare/debranșare în condițiile prevăzute de Legea 196/2018 precum și de art. 252 alin. 2 din “Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție al Municipiului Ploiești”, regulament elaborat în baza Ordinului ANRE nr. 91/2007.
- Transmite solicitantului lista actelor necesare completării dosarului de deconectare/debranșare;
- Verifică componența dosarului și depune dosarul complet la sediul Furnizorului;

- Supune spre aprobare adunării generale a asociației de proprietari/locatari „Referatul tehnic de specialitate” emis de furnizor.;

Notă: Furnizorul va fi informat, în scris, de către reprezentanții legali ai Asociației de Proprietari cu privire la decizia Adunării Generale a Asociației, indiferent de aceasta. În cazul neaprobării „Referatului tehnic de specialitate”, apartamentul va rămâne racordat la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

- Dacă referatul tehnic de specialitate este aprobat de către reprezentanții Asociației de Proprietari și aceștia își însușesc conținutul „Referatului tehnic de specialitate” și confirmă realizarea măsurilor obligatorii prevăzute în acesta, se depune la sediul furnizorului, împreună cu comanda pentru efectuarea deconectării fizice de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică;

- Face dovada realizării măsurilor obligatorii prevăzute în „Referatul Tehnic de specialitate” însoțit prin semnare și ștampilare de către reprezentanții legali (administrator și președinte);

- Solicită Furnizorului modificarea contractului de furnizare a energiei termice, prin act adițional;

- Certifică prin semnătură și ștampilă executarea lucrărilor de deconectare/debranșare și a documentației în baza căreia se va modifica contractul de furnizare.

2. Solicitantul (proprietar apartament):

- solicită deconectarea prin cerere scrisă către asociația de proprietari/locatari;

- completează și depune dosarul complet așa cum este prevăzut mai sus, la asociația de proprietari/locatari;

- permite accesul în locuință personalului Furnizorului pentru executarea lucrărilor;

- suportă în totalitate costurile care rezultă ca urmare a solicitării de deconectare/debranșare:

- cost proiect tehnic;

- costul echipamentelor necesare echilibrării hidraulice a coloanelor pentru asigurarea presiunii minime necesare prin montarea robinetelor de echilibrare hidraulică, în subsol, pe returul fiecărei coloane de încălzire afectate. Achiziția, montajul și reglarea robinetelor de mai sus se va face în baza normativelor tehnice în vigoare pe cheltuiala solicitantului (conform proiect tehnic);

- verificarea pe cheltuiala solicitantului de către societăți abilitate/acreditate a dispozitivelor de măsură a energiei termice (contori încălzire și apă caldă menajeră) în vederea stabilirii

încadrării acestora în marja de măsură prevăzută de autorizările/prescripțiile/norme legale în vigoare. În cazul în care, în urma debransării, acestea nu se mai încadrează în limitele prescrise/aprobate, solicitantul se obligă să îl/le înlocuiască, pe cheltuială proprie, cu dispozitive de măsură conforme, cu aprobare de model/CEE și să obțină avizul metrologic pentru funcționarea acestora; (conform proiect tehnic);

- plata contravalorii lucrărilor de debransare (separarea fizică de instalațiile comune de încălzire și apă caldă de consum) ;

3. Furnizorul

- Răspunde în scris tuturor solicitărilor de deconectare prin care comunică documentația necesară și pașii ce trebuie urmați pentru obținerea avizului de deconectare/debransare și executarea lucrărilor de deconectare/debransare;
- Verifică debitele Asociației de Proprietari care a depus solicitarea de deconectare;
- Verifică starea actuală a instalațiilor aferente apartamentului pentru care s-a solicitat deconectarea;
- Verifică și avizează documentația tehnică, dacă corespunde cu legislația în vigoare;
- Emite „Referatul tehnic de specialitate” în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la primirea dosarului complet;
- Execută lucrările de deconectare prin separarea fizică de instalațiile comune de încălzire și apă caldă de consum (prin blindare) în maxim 30 zile de la data depunerii comenzii, în condițiile îndeplinirii prealabile și fără excepții/abateri a tuturor condițiilor și încasează contravaloarea acestora;
- Întocmește documentația pe baza căreia se va modifica și semna Anexa 2 la contractul de furnizare pe care Furnizorul îl are încheiat cu Asociația de Proprietari respectivă numai după ce Asociația de Proprietari va face dovada respectării condițiilor tehnice însușite prin semnarea și ștampilarea „Referatului tehnic de specialitate” privind deconectarea/debransarea.

Important:

Dacă la depunerea documentelor, una din condițiile enumerate mai sus nu va fi îndeplinită furnizorul nu va emite „Referatul Tehnic de Specialitate” și nu va modifica contractul de furnizare.

În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare

datorate deconectării, conform art. 248 alin. (2) din „Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție al Municipiului Ploiești” ”În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.”

C. CONDIȚIILE LEGALE DE ÎNLOCUIRE A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZAT CU O SURSĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI TERMICE.

Condițiile de deconectare/ debranșare cumulative se aplică în cazul renunțării la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică (SACET) și are la bază:

Legea nr. 325/2006, Legea nr. 196/2021, Legea nr. 10/1995, Legea nr.196/2018, Legea nr. 51/ 2006, Legea nr. 50 /1991 si Normele de Aplicare a legii nr. 50/1991, Hotărârea Consiliului Local 458/2023 - „Regulament al serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție al Municipiul Ploiești”.

Legea nr. 325/2006 cu modificările și completările ulterioare prevede:

Art. 35, lit. c) dreptul operatorului de furnizare a agentului termic de a stabili condițiile tehnice de branșare sau de debranșare a utilizatorilor de energie termică la instalațiile aflate în administrarea lor, cu respectarea normativelor tehnice și în condițiile prezentei legi, după cum urmează:

Art. 33 stabilește condițiile cumulative de debranșare pentru cele trei tipuri de consumatori

(1) Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică se va face în următoarele condiții cumulative:

- a) acordul scris al tuturor membrilor asociației de proprietari, exprimat prin vot în cadrul adunării generale;
 - b) anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile înainte de debranșare.
- (2) Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică se face doar

cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu o sursă de producere a energiei termice, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

a) Acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare de către consumator a unui sistem individual de încălzire;

b) anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(3) Debranșarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominiu, se realizează cu anunțarea operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

(4) Deconectările/debranșările prevăzute la alin. (1)-(3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.

(5) Deconectările/debranșările prevăzute la alin. (1)-(3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maxim 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.

(6) Cheltuielile de deconectare/debranșare se suportă de către solicitant.

Condominiile pot fi debranșate de la serviciile de utilități publice numai la cererea asociației de proprietari, în baza solicitării în scris a tuturor proprietarilor din condominiu și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 246-254(cu excepția art. 249 și art. 253) din „Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție-transport-distribuție al Municipiul Ploiești” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 458/2023, elaborat în baza Ordinului 91/2007 se stabilesc următoarele condiții cumulative:

ART. 246 -Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;

b) să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debranșarea are pereți comuni sau planșee comune, din care

să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;

c) să existe documentația tehnică prevăzută la art. 254 lit. g);

d) solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debranșare.

ART. 247-În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

ART. 248 -Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 246 și 247 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

ART. 250 -Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;

b) acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale;

c) anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debranșare.

ART. 251 -Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

a) se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;

b) deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

ART. 252 -(1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul

proprietarilor direct afectați. (2) În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul că aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește. (3) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au pereții comuni cu casa scării în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

ART. 254 -Utilizatorii de energie termică au următoarele obligații:

- g) să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;

Legea nr. 325/2006 Art.47 alin. (2) prevede:

Constituie contravenții, altele decât cele prevăzute în Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei debransarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.

Legea nr. 50/1991 prevede:

Art.3 lit. a) alin (1) din legea nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor prevede necesitatea autorizatiei de construire pentru lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;

Art. 5 alin. 1 –Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se solicită de către investitor/beneficiar și se obțin de la autoritățile competente în domeniu înaintea depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritățile administrației publice competente pentru:

- a) asigurarea și racordarea/branșarea la infrastructura edilitară, în condițiile impuse de caracteristicile și amplasamentul rețelelor de distribuție/transport energetic din zona de amplasament;

Art.7 alin.4

Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

Art.11/1

Se emit autorizații de construire/desființare fără elaborarea, avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a unei documentații de urbanism pentru: a) lucrări de consolidare, reconstruire, modificare, reparare, reabilitare, protejare, restaurare și/sau de conservare a clădirilor de orice fel, inclusiv la împrejurimi, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu condiția menținerii suprafeței construite la sol, inclusiv în cazul schimbării folosinței dacă noua folosință corespunde prevederilor regulamentului local de urbanism în vigoare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Art. 2 alin.1-2

Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, denumite în continuare construcții, în etapele de proiectare, de verificare tehnică a proiectelor, execuție și recepție a construcțiilor, precum și în etapele de exploatare, expertizare tehnică și intervenții la construcțiile existente și de postutilizare a acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

(2) Instalațiile prevăzute la alin. (1) cuprind instalațiile electrice, sanitare, termice, de gaze, de ventilație, de climatizare/condiționare aer, de alimentare cu apă și de canalizare, exclusiv instalațiile, utilajele și echipamentele tehnologice industriale.

Art. 27, Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;

Constituția României art. 44 alin. 7

„Dreptul de proprietate obliga la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului.”

Codul civil

Conform art. 649 referitor la părțile comune

(1) Sunt considerate părți comune, în măsura în care prin lege ori prin act juridic nu se prevede altfel:

c) instalațiile de apă și canalizare, electrice, de telecomunicații, de încălzire și de gaze de la branșament/racord până la punctul de distribuție către părțile aflate în proprietate exclusivă, canalele pluviale, paratrăsnetele, antenele colective precum și alte asemenea părți.

În acest sens a fost emisă și DIRECTIVA (UE) 2023/1791 A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 13 septembrie 2023 privind eficiența energetică și de modificare a Regulamentului (UE) 2023/955 (reformare) în care se stipulează că trebuie să fie obligațiile fiecărui consumator și care arată că tendința este de a desființa/interzice centralele individuale sau colective pentru limitarea emisiilor de GES.

3.3. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Dezvoltarea SACET este o opțiune strategică susținută încă din anul 2004, prin HG 882/2004, care aproba Strategia națională privind alimentarea cu energie termică a localităților. Această direcție este consolidată în prezent prin documentele programatice în vigoare, respectiv Strategia Energetică a României 2019–2030 și Planul Național Integrat Energie și Schimbări Climatice 2021–2030. În concordanță cu aceste documente reabilitarea și modernizarea

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme sunt în concordanță cu obiectivele și măsurile prevăzute în documentele strategice naționale actuale, care reglementează eficiența energetică și promovarea cogenerării, având în vedere necesitatea unei dezvoltări sustenabile și a unei eficiențe sporite în sectorul energetic. Aceste acțiuni sunt aliniate cu direcțiile majore de dezvoltare a sectorului energetic, în conformitate cu politicile și angajamentele naționale și europene.

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a Programului Termoficare are în vedere implementarea prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325 / 2006 (*republicată*), care precizează ca principiu al legii, în conformitate cu art. 3 lit.

g), realizarea de „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică”. Potrivit art. 5, alin. 37, zona unitară de încălzire este definită ca fiind „areal geografic aparținând unei unități administrativ - teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condițiile prezentei legi multiple soluții tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon și un grad înalt de eficiență energetică, în condiții de eficiență economică și protecție a mediului”

În conformitate cu legea menționată mai sus, de stabilirea și implementarea zonelor unitare de încălzire este direct răspunzătoare direcția specializată din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACET.

Conform cu extrasul din lege menționat mai sus, zona unitară de încălzire este definită ca „areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale.”, iar pe considerente tehnice reprezintă zona deservită de rețeaua de agent termic primar sau puncte termice cu rețelele aferente la care se adaugă zonele de protecție sau servitute.

Pentru evitarea divergențelor cu privire la stabilirea direcției transferului de căldură din cadrul condominiului se va porni de la principiul: un apartament, un singur sistem de alimentare cu energie termică, respectiv un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică.

Prin decizia luată odată cu publicarea Legii 325/2006 (*republicată*), a Ordinului A.N.R.S.C. nr. 91/2007, a OUG nr. 53 / 2019, ulterior a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/ 1.084/ 3.734/ 2019 și respectiv Ordinul ANRE nr. 77/2022, Statul Român reconfirmă angajamentele luate odată cu aderarea la Uniunea Europeană, însă doar în condiții de rentabilitate economică, astfel pentru eficientizarea energetică a SACET în alegerea zonelor unitare trebuie să se țină cont de următorii factori:

- valoarea investiției;
- reducerea costului de energie termică;
- durata de implementare și de recuperare a investiției.

Ținând cont de aceste criterii trebuie prioritizate următoarele etape de investiție cu stabilirea zonelor unitare și a zonelor care nu fac parte din zona unitară (zone unde rata

debransărilor este mare, reabilitarea rețelelor este nerentabilă din cauza costurilor ridicate sau a numărului mic de consumatori).

Debransările totale sau parțiale în cazul unui utilizator sau a unui imobil s-au datorat în principal următoarelor cauze:

- starea necorespunzătoare a instalațiilor interioare din imobil (condominiu);
- modificări, intervenții neautorizate (neconforme cu normativele din domeniu) ale instalațiilor din interiorul imobilului;
- reducerea capacității de plată a utilizatorilor, condiționată în general de cauze social-economice independente de operator.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere, se va asigura atât o prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii - individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, nu există o metodologie specifică. Metodologia aleasă trebuie să țină cont, pe de o parte, de prevederile legii 325/2006 și, pe de altă parte, de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui SACET. Până în prezent, lucrările similar elaborate pentru orașele din România au avut drept unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la SACET.

Din punct de vedere al principiilor de politică energetică, zonele unitare de încălzire se stabilesc pornind de la următoarele principii:

- accesibilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice la producerea, transportul și distribuția energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;
- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe,
- eficiența economică a serviciului de alimentare centralizată cu căldură, atât pentru Operator, cât și pentru consumator.

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- utilizarea eficientă a resurselor energetice – art.3 lit. a;
- dezvoltarea durabilă a localității – art.3 lit. b;
- diminuarea impactului asupra mediului – art 3 lit. c;
- principiul „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică”.

Ca o sinteză a aspectelor prezentate anterior, se propune prezentul studiu cu scopul stabilirii zonelor unitare deservite de către SACET în Municipiul Ploiești, în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței energetice. S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice zonale.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACET, prezentul studiu de fezabilitate propune următoarea variantă:

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează **exclusiv** în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;
- Străzi cu rețele termice reabilite;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi amortizată pe durata de viață a instalației.
- Strazile sau tronsoanele de strazi din proximitatea rețelei primare, ce permit montarea modulelor termice, astfel incat sa alimenteze cu energie termica orice potential consumator.
- Toate imobilele instituțiile publice (școli, spitale, sedii de autorități locale, etc), direcțiile și instituțiile ce se află în subordinea acestora localizate în această zonă se vor racorda cu titlul obligatoriu la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a

energiei termice, fie prin racord la punctele termice existente (cu rețele secundare), fie prin module termice.

- Toate societățile comerciale și persoanele juridice care își desfășoară activitatea de lucru, în această zonă, vor fi obligate să se racordeze la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice, fie la punctele termice existente (prin rețele de distribuție), fie prin module termice.
- Consumatorii aflați în perimetrul acestei zone care, în prezent, nu sunt racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică pot beneficia de infrastructura disponibilă în vederea conectării, în măsura în care condițiile tehnico-economice permit acest lucru.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale. Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Zona unitară „C” - zona descrisă de noi dezvoltări imobiliare posibil a fi racordate la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice prin extinderi ale căror fezabilități vor fi verificate prin studii specifice.

Pentru o mai bună stabilire a zonelor unitare de încălzire, autoritățile publice locale pot sprijini procesul prin integrarea explicită și detaliată în PUG/PUZ a cerințelor de racordare la SACET : Autoritățile locale pot include în Planurile Urbanistice Generale (PUG) și Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) reglementări explicite care să condiționeze autorizațiile de construire pentru noile dezvoltări imobiliare de racordarea la SACET în zonele unitare de încălzire.

Aceste reglementări ar trebui să fie formulate în termeni de performanță energetică, tehnico-economica și impact asupra mediului, pentru a evita contestațiile legate de concurență. Concret, se poate solicita înca de la faza de certificat de urbanism a prezentării unei analize comparative de soluții de încălzire care să demonstreze care din soluțiile posibile sunt superioare din punct de vedere legislativ, tehnico-economic, factori de risc și de mediu.

În continuare, se vor evidenția punctele, modulele și centralele termice din cadrul Municipiului Ploiești, împreună cu zonele delimitate pe care le deservește fiecare în parte și cu numărul de apartamente branșate conform proiectului inițial. Se constată faptul că nu au existat cereri de debransare.

Pentru evidențierea zonelor deservite de către punctele, modulele sau centralele termice s-au atașat imagini obținute prin Google MyMaps.

De asemenea se va ține cont de situația debranșărilor, după cum reiese din documentele predate de către beneficiar. În tabelul numărul 4.1 situația debranșărilor, iar în tabelul 4.2 se prezintă evoluția consumatorilor racordați la SACET până la data de 01.02.2025.

Tabelu nr. 4.1 Situația debranșărilor de la data de 1.02.2025 din cadrul centralor de cvartal din municipiul Ploiești

Nr. crt.	Denumire CT	Număr total apartamente construite	Număr total apartamente branșate la data de 31.12.2024	Număr solicitări de debranșare în perioada 01.01-01.02.2025	Număr apartamente debranșate în perioada 01.01-01.02.2025
1	CT 23 August	146	124	0	0
2	CT Bucov	320	304	0	0
	Total	466	448	0	0

**Numărul de apartamente branșate la data de 31.12.2024 este dat de numărul total al apartamentelor construite din care se scade numărul apartamentelor debranșate, respectiv numărul solicitărilor de debranșare.*

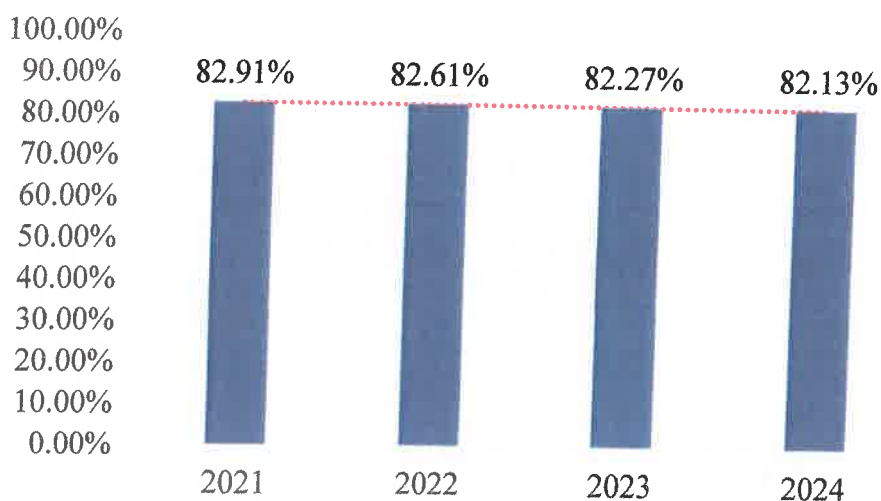
Tabel nr. 4.2 Evoluția numărului de consumatori casnici și non-casnici racordați la SACET

Nr. crt.	Specificație	2021	2022 NOV+DEC	2023	2024	2025 IAN+FEB
1	Nr. apartamente branșate în timpul anului (reconectări + apartamente noi)	0	0	1	2	0
2	Nr. Apartamente debranșate în cursul anului/cereri deconectare	96	0	0/223	0/87	0/4
3	Nr. total de apartamente	53.716	53971	53748	53661	

	branșate la finele anului					
4	Grad de branșare consumatori casnici, la finele anului	82,91%	82.61%	82.27%	82.13%	
5	Număr agenți economici branșați (existenți) în timpul anului/nr. contracte	737	432/17.10.2022	438/30.06.2023	447/30.06.2024	449/28.02.2024
6	Numar agenți economici debranșați în timpul anului	0	0	0	0	0
7	Numar agenți economici debranșați la finele anului	0	0	0	0	-
8	Număr instituții publice branșate (existente) în timpul anului/nr.contracte	54	54	54	54	-
9	Număr instituții publice debranșate în timpul anului	0	0	0	0	-
10	Număr instituții publice debranșate la finele anului	0	0	0	0	-

Conform graficului 3.1 se poate observa o ușoară tendință de scădere a gradului de branșare între anii 2021 și 2024.

Evoluția gradului de branșare în anii 2021-2024



Grafic 3.1 – Evoluția gradului de branșare între anii 2021 și 2024

În figura 3.1 este prezentat planul de ansamblu al zonelor unitare de încălzire. Punctele, modulele și centralele termice, poziționate astfel încât să deservească fiecare cartier. Din acest considerent, împărțirea zonelor se va realiza pe fiecare cartier în parte al Municipiului Ploiești.

Porțiunile evidențiate cu alb din conturul unui cartier vor reprezenta consumatorii racordați la termoficare (zona A), porțiunile roșii consumatorii cu alte surse de încălzire (zona B), iar porțiunile cu verde zone în dezvoltare imobiliară (zona C). În ceea ce, privește modulele și punctele termice, acestea sunt semnalizate cu un semn distinct de culoare neagră pentru cele exploatate de Termo Ploiești, iar cele de culoare albastră exploatate de terți. De asemenea, sunt evidențiate și centralele termice de cvartal cu câte un semn de culoare galbenă. Cu același semn distinct, dar de culoare verde sunt scoase în evidență clădirile administrative și de culoare mov cele comerciale private.

Tot pe plan, se regăsesc reprezentate cu câte o culoare fiecare magistrală corespunzătoare rețelei de agent primar, legate la punctele/modulele termice din Municipiu, după cum urmează:

- Magistrala I Vest - verde;
- Magistrala II Sud – galben;
- Magistrala III Vest – mov;
- Magistrala IV Centru – albastru închis;

- Magistrala V Mihai Bravu – portocaliu.
- Magistrala VI Vest – albastru deschis;

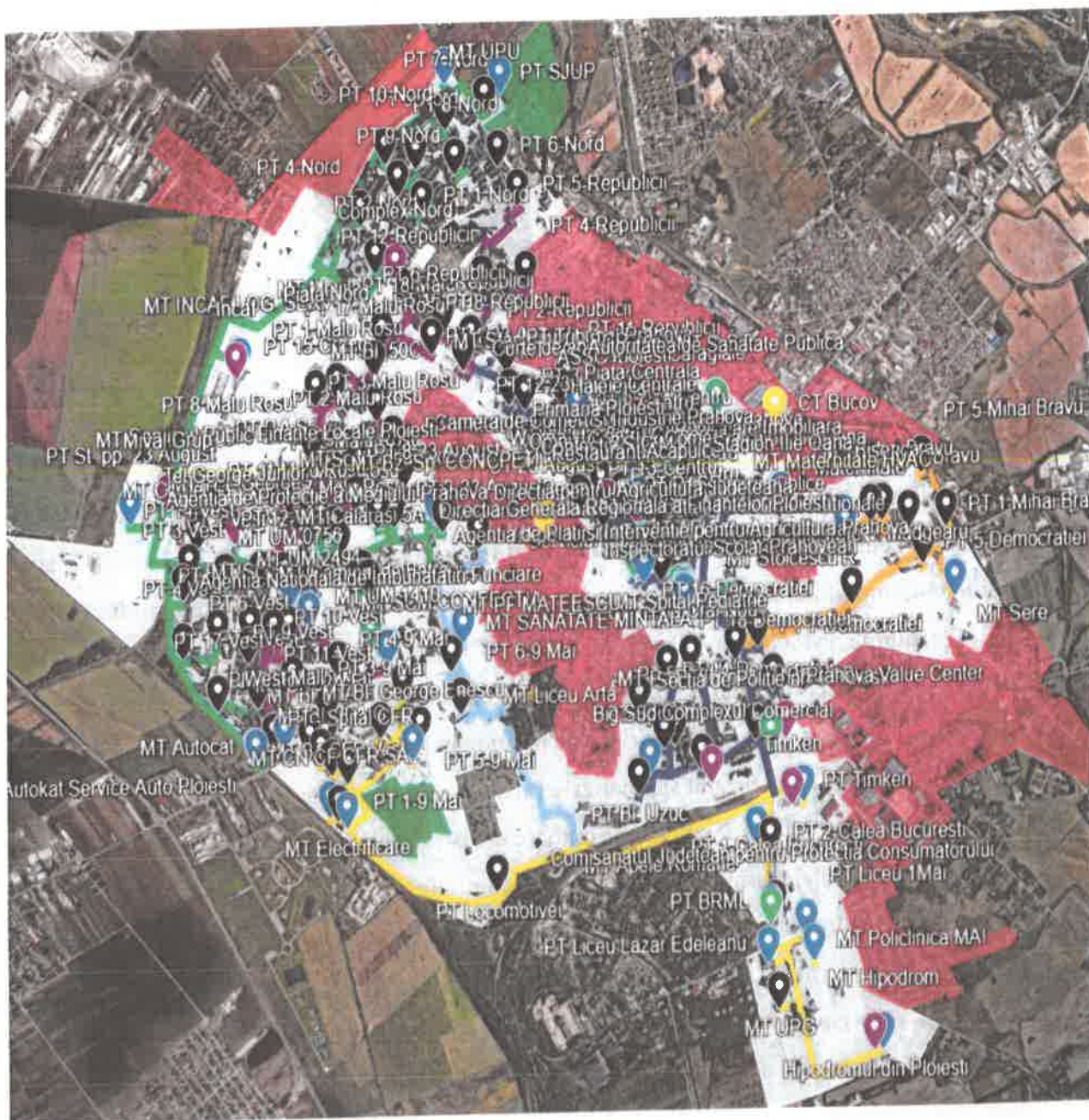


Fig. 3.1 – Planul de ansamblu al zonelor de unitare de încălzire

Cartierul Eden nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Găgeni – Str. Bratislava – Str. Berna – Râul Dâmbu – Str. Roma

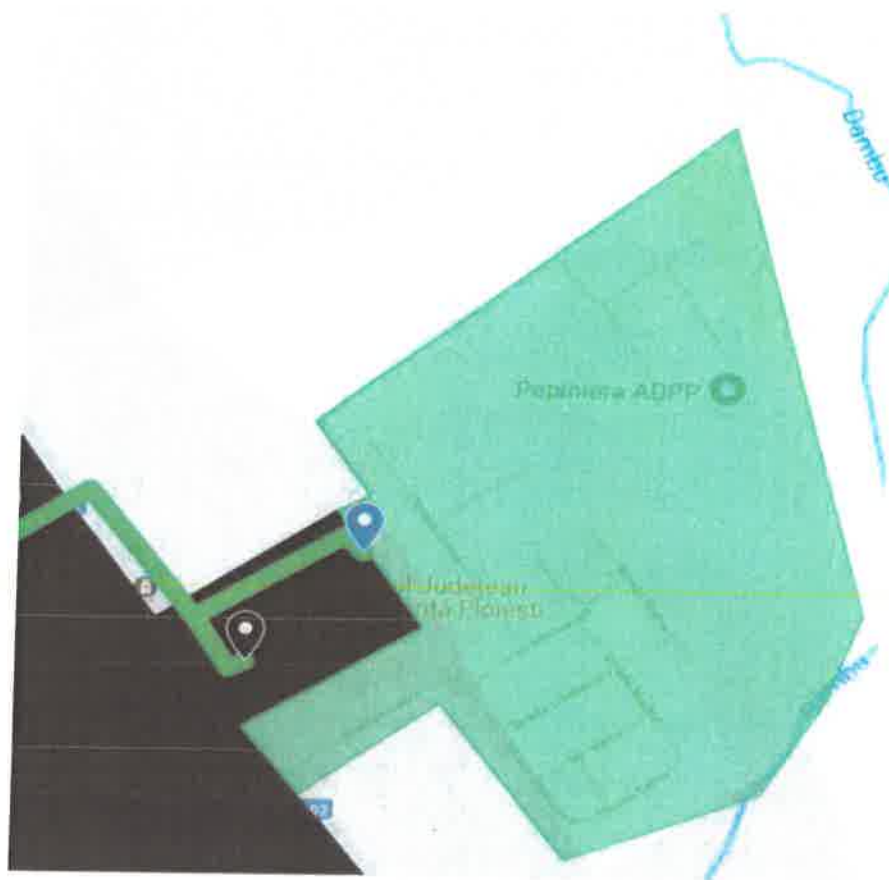


Fig. 3.2 – Cartierul Eden

48

Cartierul Albert nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Buda – Aleea Ostrov – Bd. Republicii

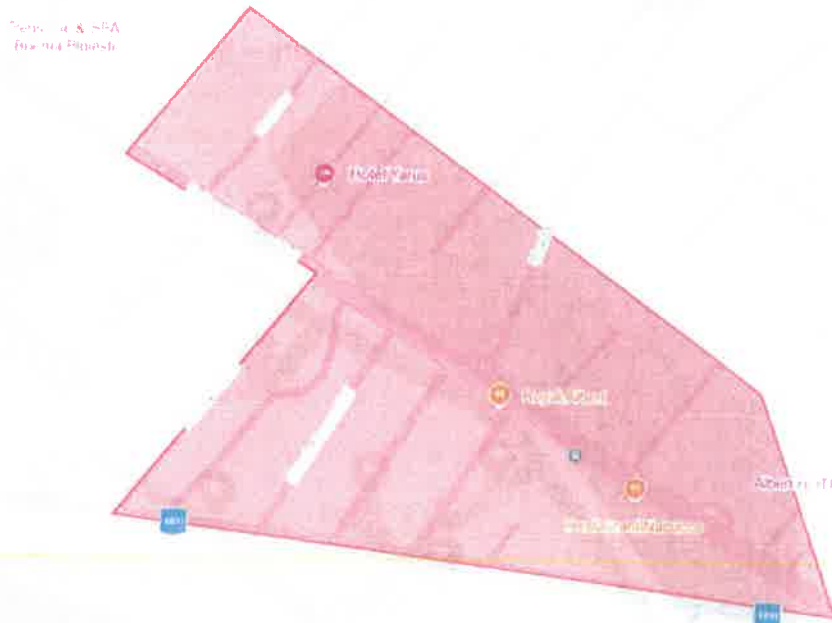


Fig. 3.4 – Cartierul Albert

Cartierul Nord cuprinde: PT: 1 Nord, 2 Nord, 5 Nord, 6 Nord, 7 Nord, 8 Nord, 9 Nord, 10 Nord, ST.pp Nord, SJUP, MT: UPU și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de străzile:

Str. Alba Iulia – Str. Găgeni – Str. Tineretului – Str. Londra – Șos. Nordului – Bd. Republicii

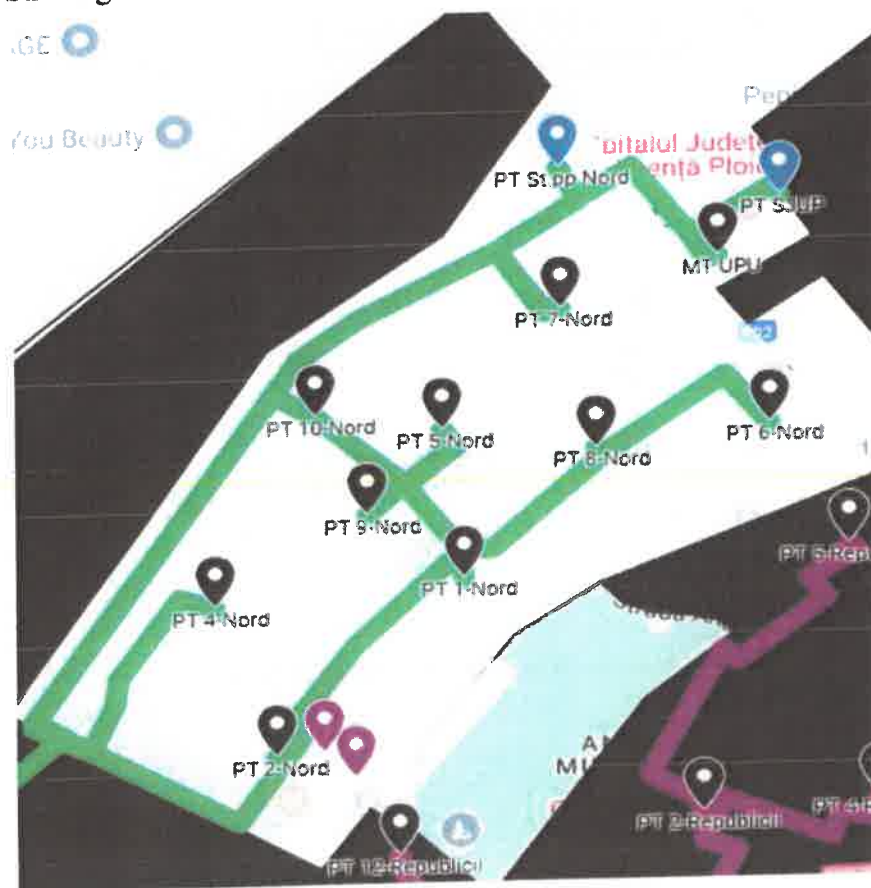


Fig. 3.5 – Cartierul Nord

Șos. Nordului – Str. Andrei Mureșeanu - Str. Radu de la Afumați – Str. Alexandru Depărățeanu
– Str. Văleni – Râul Dâmbu

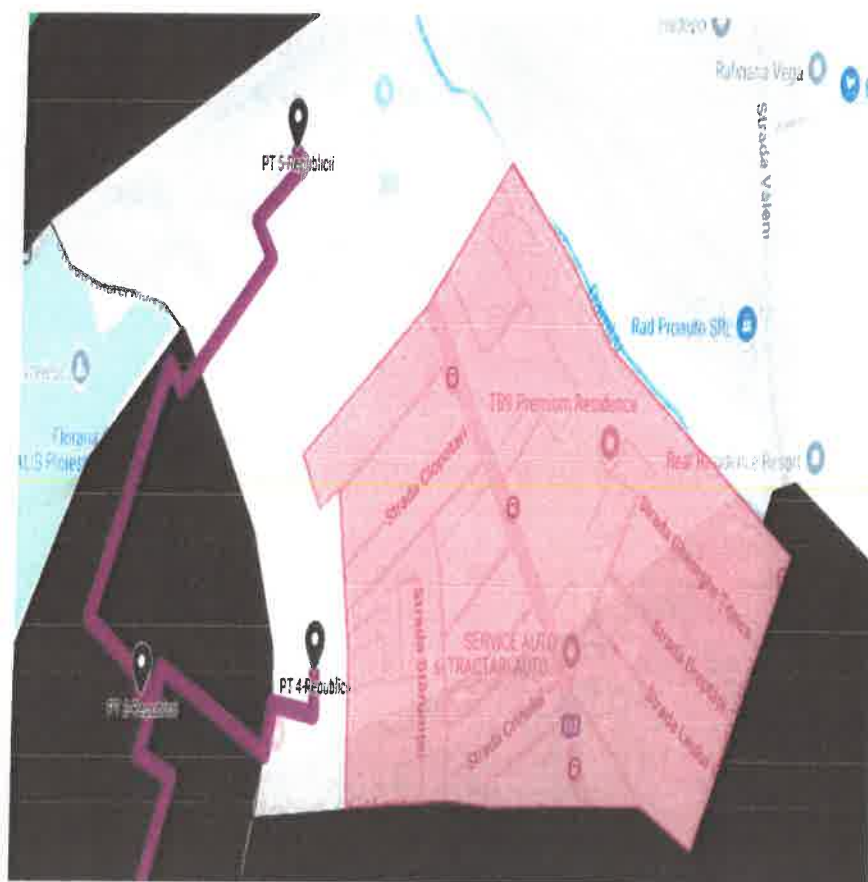


Fig. 3.6 – Cartierul Găgeni

Cartierul Andrei Mureșeanu cuprinde: **PT: 2 Republicii** și deserveste consumatorii aflați în conturul evidențiată și mărginită de strazile: Șos.Nordului – Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu



Fig. 3.7 – Cartierul Andrei Mureșeanu

Cartierul Republicii Vest I cuprinde: **PT: 6 Republicii, 7 Republicii, 12 Republicii, 16 Malu Roșu, 17 Malu Roșu, 18 Malu, Roșu, MT: Movila** deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului – Șos. Vestului.



Fig. 3.8 – Cartierul Republicii Vest I

Zona industrială Vest cuprinde: PT: 12 Crang, 15 Crang, P.A.S, St, pp 23 August, MT: INCAF LOG SERV, TEL George, Confectia Vest, Mival Grup și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str. Laboratorului – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Bd. Republicii.



Fig. 3.9 – Zona industrială Vest

Cartierul Malu Roșu cuprinde: **PT: 1 Malu Roșu, 2 Malu Roșu, 3 Malu Roșu, 4 Malu Roșu, 8 Malu Roșu, MT: Bl. 50C** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului.



Fig. 3.10 – Cartierul Malu Roșu

Cartierul Ienachiță Văcărescu cuprinde: PT: 5 Malu Roșu, 6 Malu Roșu, 7 Malu Roșu, 10 Malu Roșu, 11 Malu Roșu, MT: Apele Române, Sc. I. Văcărescu și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Podu Înalt – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino

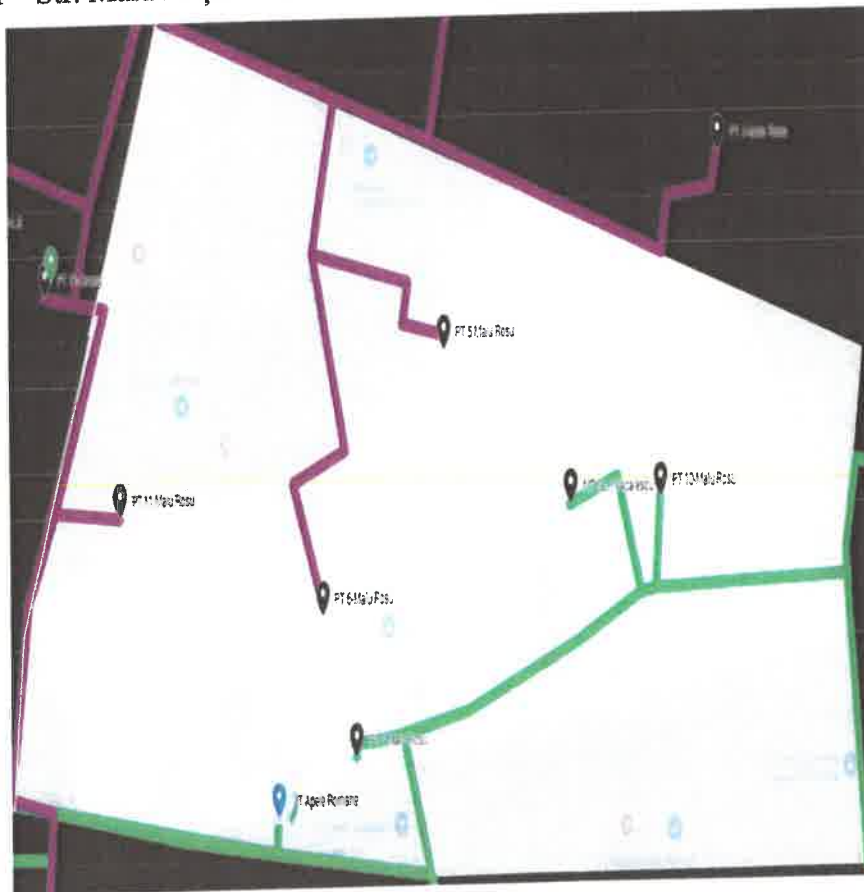


Fig. 3.11 – Cartierul Ienachiță Văcărescu

Cartierul Ploiești Vest I cuprinde: PT: 1 Vest, 2 Vest, 3 Vest, 4 Vest, 5 Vest, 6 Vest, 7 Vest, 14 Vest, 15 Vest, 16 Vest, 17 Vest MT: Moll W, Autocart și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Str. Mărășești – Calea Ferată.

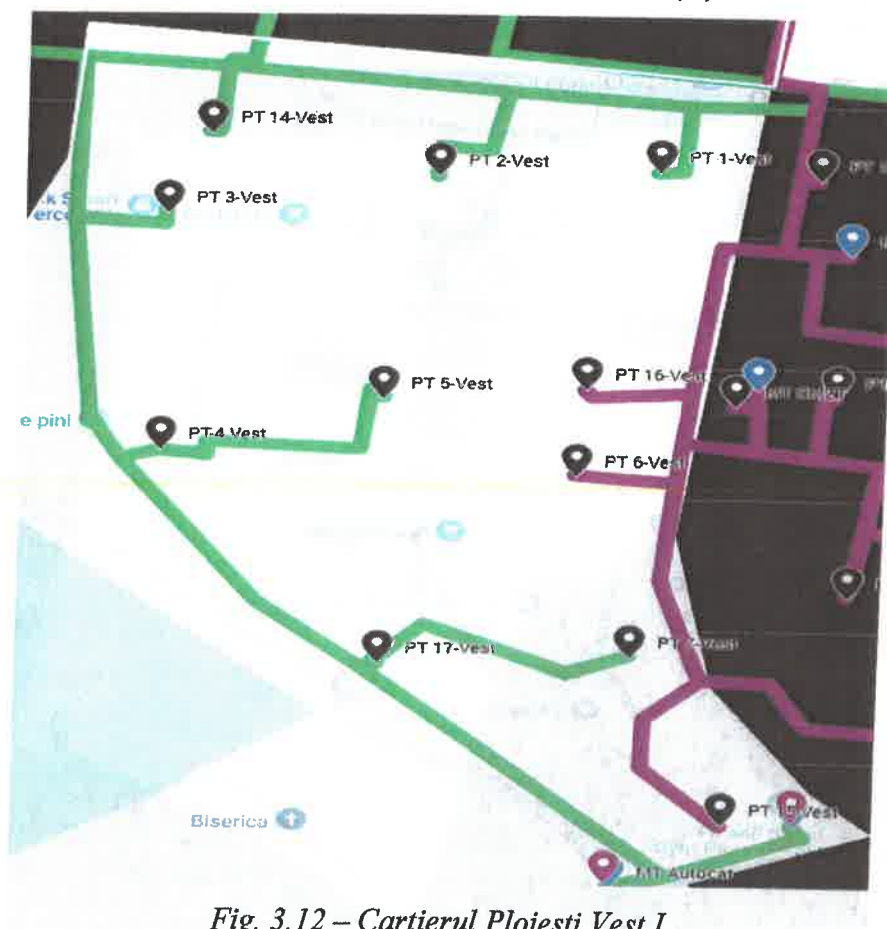


Fig. 3.12 – Cartierul Ploiești Vest I

Cartierul Peneș Curcanu cuprinde: PT: 12 Vest, 22 Vest, MT: Călărași 5A, UM 0756, UM 2494, Căminul de Bătrâni, UM 1410 și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Torcători — Str. Mărășești – Str. Cosminele – Șos. Vestului.



Fig. 3.13 – Cartierul Peneş Curcanu

Cartierul Ploiești Vest II cuprinde: **PT: 8 Vest, 9 Vest, 10 Vest, 11 Vest, MT: CMZT, SC. SP Nr. 1** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str. Cosminele – Str. Torcători – Str. Mărășești – Șos. Vestului.

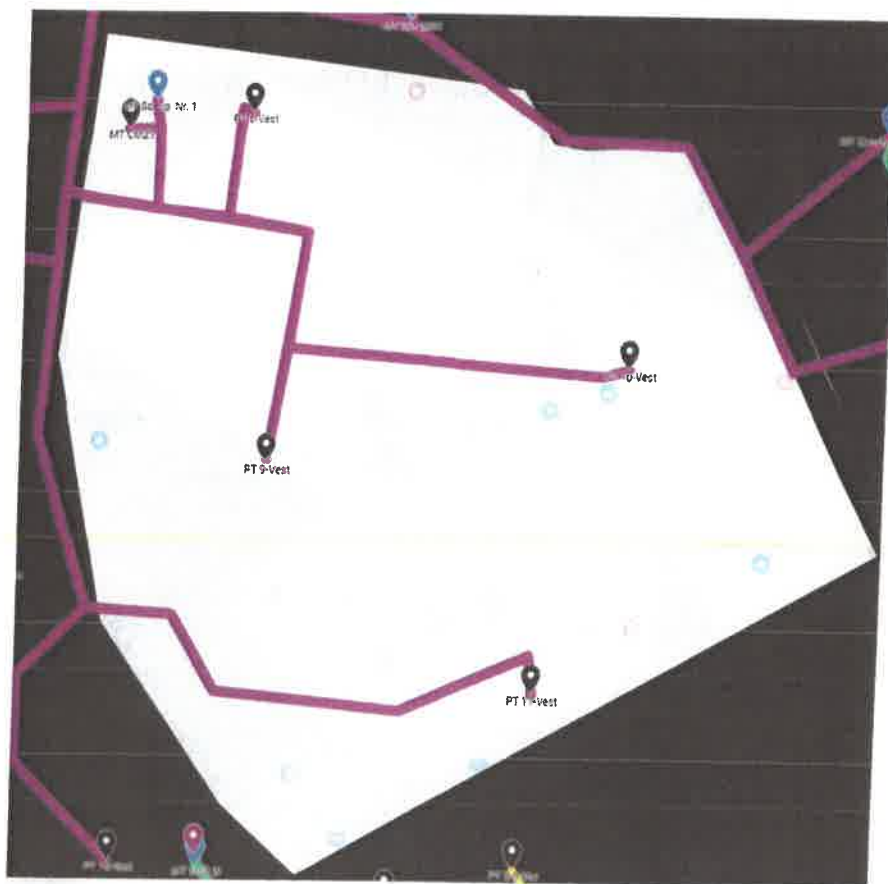


Fig. 3.14 – Cartierul Ploiești Vest II

Cartierul 9 Mai cuprinde: PT: 1-9 Mai, 2-9 Mai, 3-9 Mai, Spital CFR, MT: Bl. 32A-E, Bl. 31A-F, Bl. 30A-G, CN CF CFR SA, Bl. CFR Vest, Electrificare și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str. Mărășești – Str. Padina – Str. Vorniceii – Str. Libertății – Calea Ferată.



Fig. 3.15 – Cartierul 9 Mai

Cartierul Eroilor cuprinde: **PT: 5-9 Mai, Locomotivei, MT: SCM Confectia, Bl. George Enescu** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str. Libertății – Str. Vorniceii – Str. Libertății – Str. Vagonului – Str. Drezinei – Str. Macazului – Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Puțului – Aleea Someș.



Fig. 3.16 – Cartierul Eroilor

Cartierul Petrolului cuprinde: **PT: Liceu 1Mai, Liceu Lazar Edeleanu, MT: Policlina MAI, UPG, Hiprodrom** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Gheorghe Petrescu – Bd. Petrolului – Str. Transformatorului – Str. Livezilor – Str. Țițeiului – Str. Gândului – Str. Văii – Str. Drăgășani – Str. Ghighiului – Bd. București – Str. Petrolului – Str. Bărcănești.



Fig. 3.17 – Cartierul Petrolului

Cartierul Bulevardul București cuprinde: **PT: BRML, 1 Calea București, 2 Calea București, MT: Apele Române** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Bd. Petrolului – Str. Bărcănești – Str. Bd. București – Str. Marin Mehedințean – Str. Rezervelor– Str. Industriei.



Fig. 3.18 – Cartierul Bulevardul București

Cartierul Rudului cuprinde: **PT: Bl. Uzuc, Spiru H, MT: Grădinița Crai nou, Liceu Artă, Radu S.** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Bd. București – Str. Călimani– Str. Pompierilor– Str. Ana Ipătescu – Str. Bobâlna – Str. Depoului.



Fig. 3.19 – Cartierul Rudului

Cartierul Ploiești Sud cuprinde: **PT: 3 Sud, 5 Sud, MT: Spital Pediatrie** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:
Str. Bobâlna – Str. Ana Ipătescu – Str. Nicolae Ioarga – Str. Milcov – Str. Democrației — Calea Ferată.



Fig. 3.20 – Cartierul Ploiești Sud

Cartierul Democrației cuprinde: **PT: Rasp, 12 Centru, 7 Democrației, 13 Democrației, 14 Democrației, 16 Democrației, 18 Democrației, Insp. Jud. Politiei Ph. MT: Muzeu de Artă, Stoicescu R.** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Nicolae Iorga – Str. Milcov – Bd. Independenței – Str. Gheorghe Lazăr – Str. Mihai Bravu – Str. Buna Vestire – Str. Spătari – Str. Lupeni – Str. Andrei Ioachinescu – Str. Democrației.



Fig. 3.21 – Cartierul Democrației

[illegible]

67



ELSACO
ESCO

STUDIU DE FEZABILITATE
*Privind stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie
termică a sistemului centralizat din cadrul Municipiului Ploiești*

Cod SF 2025

Ediția: 0

Revizia: 0

Cartierul Moțoi nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Râfov – Str. Corlățești – Str. Pictor Rosenthal – Calea feretă.



Fig. 3.23 – Cartierul Moțoi

Cartierul Lupeni nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Râfov – Str. Corlățești – Str. Pictor Rosenthal – Calea feretă.

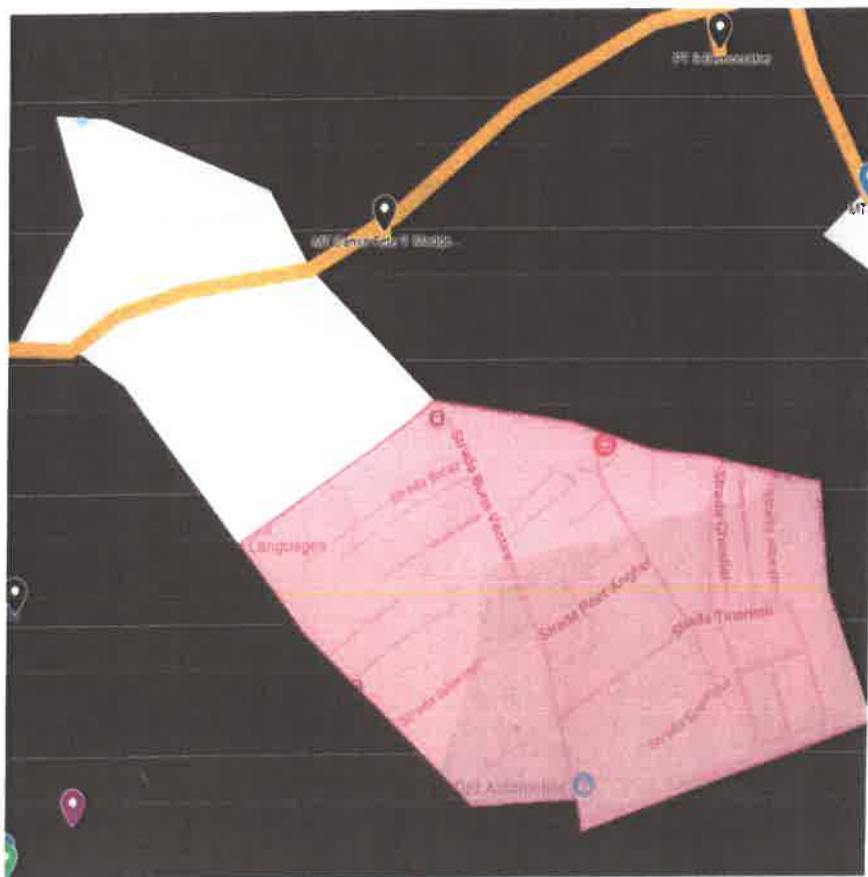


Fig. 3.24 – Cartierul Lupeni

Cartierul Pictor Rosenthal cuprinde: **MT: Cămin Fete V. Madgearu, Sere** și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:
Str. Pictor Theodor Aman – Str. Fântânele – Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului – Zona Dâmbu – Str. Pictor Rosenthal – Calea ferată – Str. Grăniceri – Str. Izvoare – Str. Buna Vestire – Str. Armașilor – Str. Grădinari.



Fig. 3.25 – Cartierul Pictor Rosenthal

Cartierul Mihai Bravu cuprinde: **PT: 1 Mihai Bravu, 2 Mihai Bravu, 3 Mihai Bravu, 5 Mihai Bravu, 5 Democrației, Maternitate, MT: Stadion Ilie Oana, Maternitate HVAC** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Armașilor – Str. Grădinari - Str. Ion Ghica – Str. Pictor Theodor Aman - Str. Fântânele – Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului - Str. Cornățel – Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Avram Iancu – Str. Buna Vestire

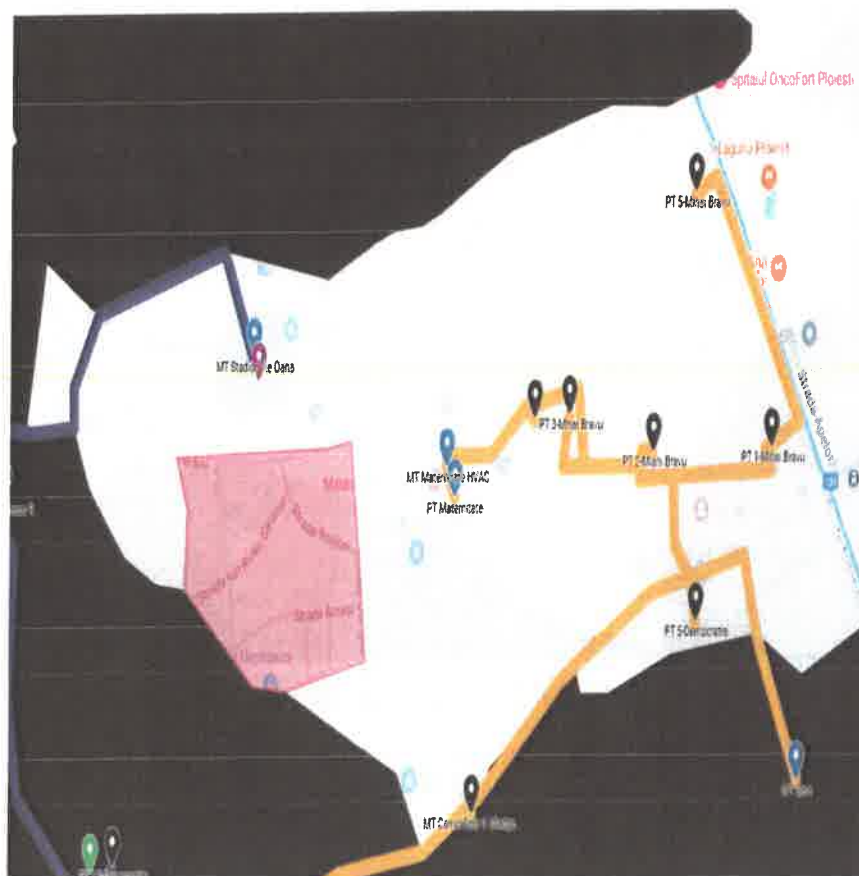


Fig. 3.26 – Cartierul Mihai Bravu

Cartierul Bucov nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Doctor Toma Ionescu – Str. Pielari – Str. Bădești – Str. Gârlei – Str. Ștrandului – Str. Poștei.

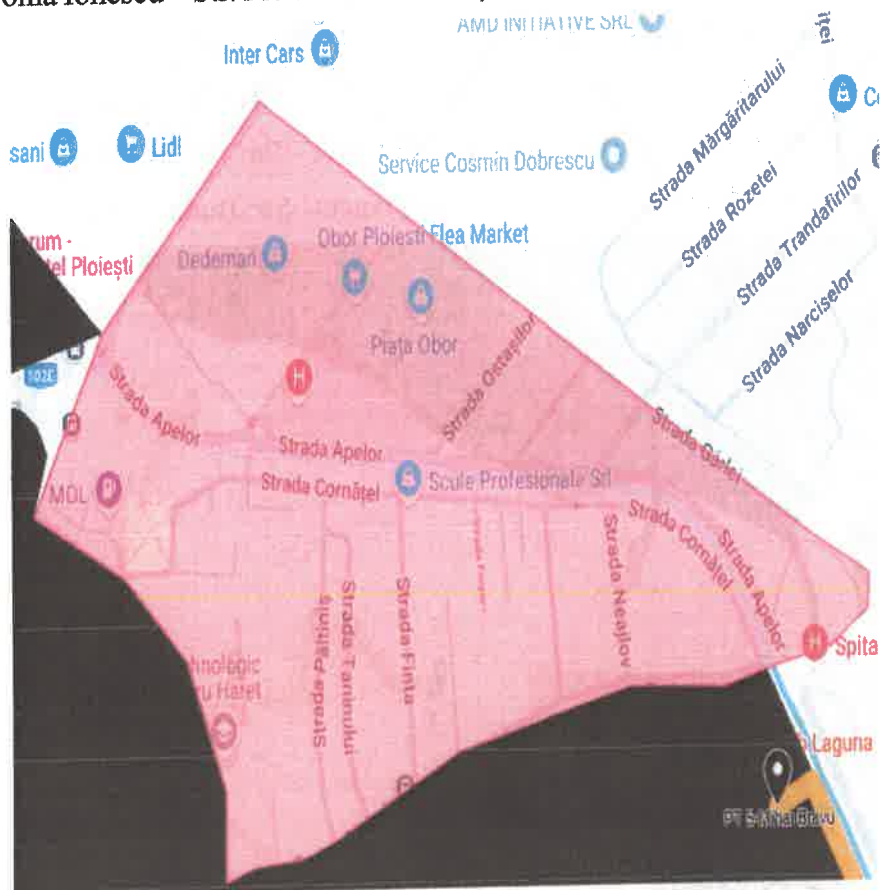


Fig. 3.27 – Cartierul Bucov

Cartierul Barierea Poștei Bucov cuprinde: **MT: Caragiale, CT Bucov** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Gheorghe Doja – Str. Poștei – Str. Doctor Toma Ionescu – Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Ștefan Greceanu – Str. Romană.



Fig. 3.28 – Cartierul Bariera Poștei Bucov

Str. Gheorghe Doja – Str. Apelor – Str. Robănești – Str. Doaga – Zona Dâmbu – Str.
August Laurian – Str. Dragalina – Str. Poieniței – Str. Văleni – Str. Nucilor – Str. Romană.



Cartierul Gheorghe Doja cuprinde: PT: 8 Republicii, 11 Republicii, Tribunal, BCR
și deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:
Str. Radu de la Afumați – Str. Alexandru Depărățeanu – Str. Nucilor – Str. Romană – Str.
Gheorghe Doja – Andrei Mureșeanu.

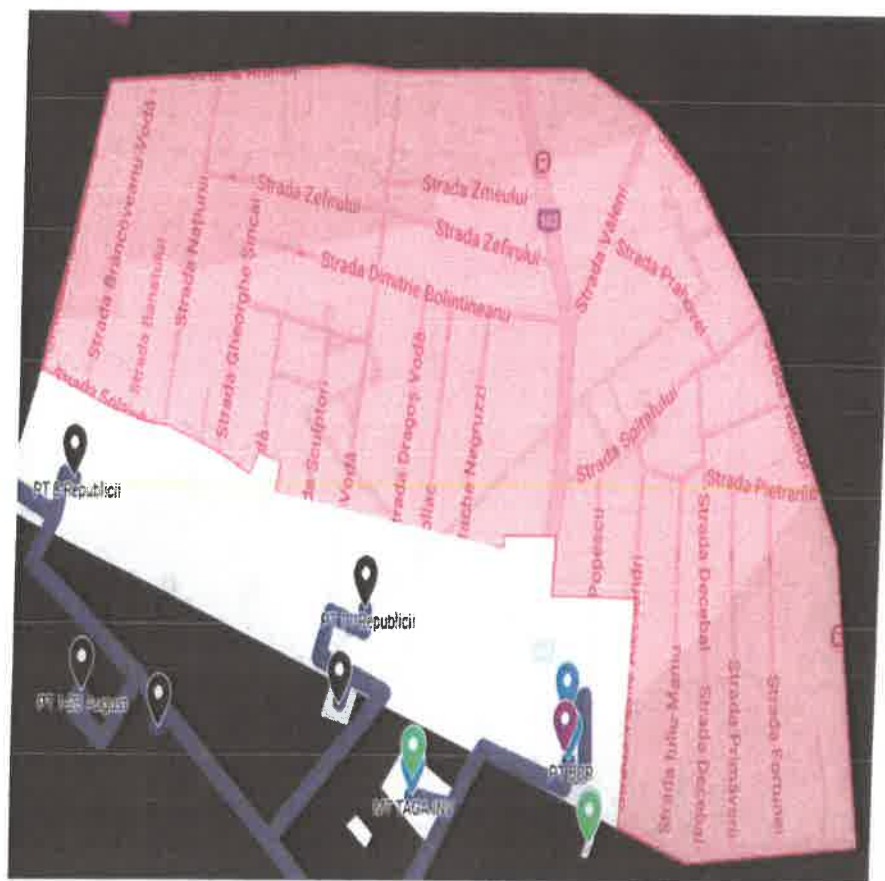


Fig. 3.30 – Cartierul Gheorghe Doja

Cartierul Republicii Vest II cuprinde: **PT: 1-23 August, 12-23 August, MT: Sfântul Vasile, TAGA INV, Urban** și deservește consumatorii cuprins în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Gheorghe Doja – Str. Ion Maiorescu – Bd. Republicii – Str. Elena Doamnă – Str. Nicopole – Str. Nicolae Titulescu.

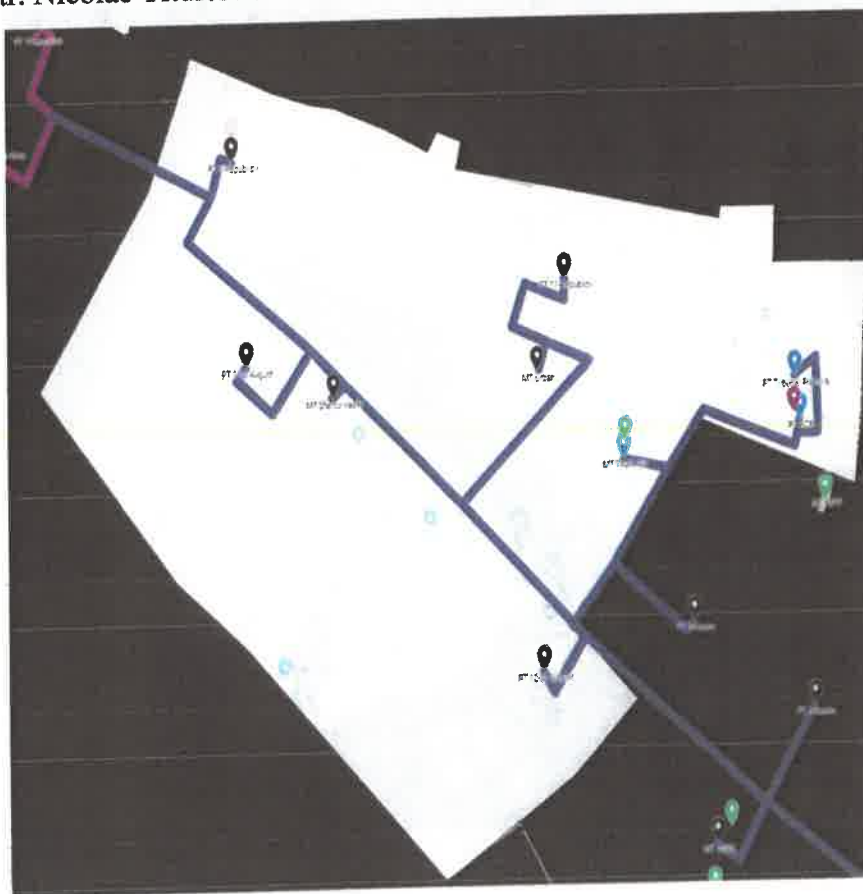


Fig. 3.31 – Cartierul Republicii Vest II

Zona Centru cuprinde: PT: 1 Centru, 2 Centru, 3 Centru, 4 Centru, 7 Centru, 8 Centru, 11 Centru, 13 Centru, MT: Hale, ASSC, Sindicate, Acapulco, Omnia Win și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Ion Maiorescu – Str. Gheorghe Doja – Str. Romană – Str. Ștefan Greceanu – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Gheorghe Lazăr – Bd. Independenței – Str. Maramureș – C.T. Grigorescu – Str. Kutozov – Str. Mărășești – Str. Rudului – Str. Ion Luca Caragiale – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Cuza Vodă – Str. Vasile Lupu – Str. Lăpușna – Str. Elena Doamnă – Bd. Republicii.

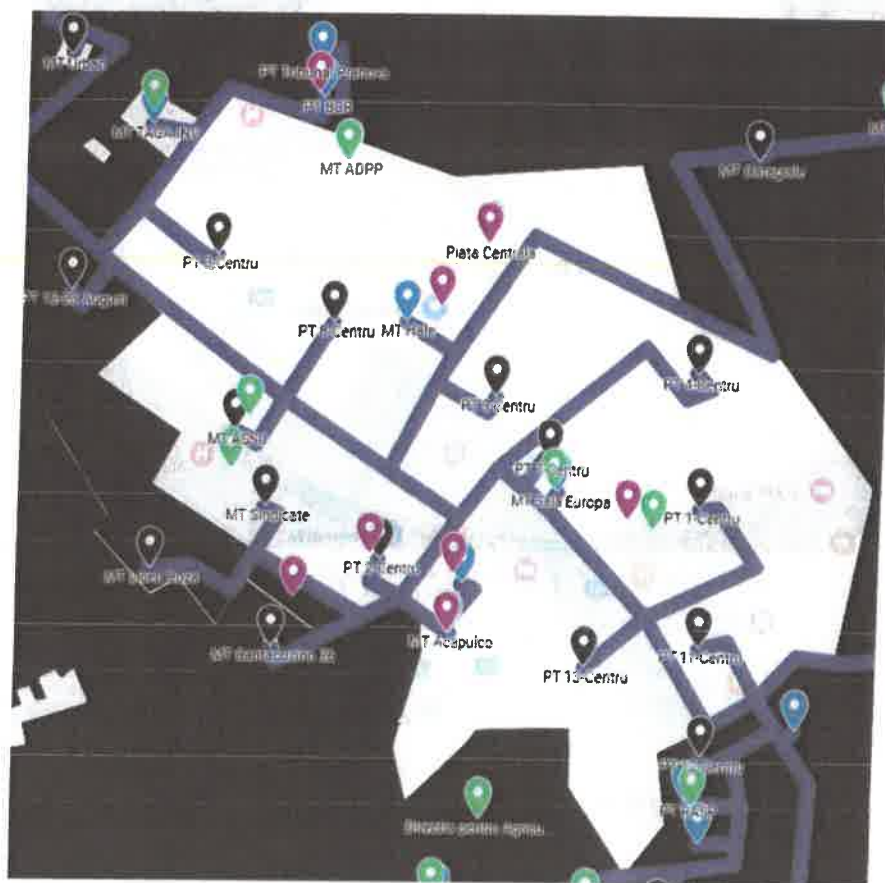


Fig. 3.32 – Zona Centru



ELSACO
ESCO

STUDIU DE FEZABILITATE
*Privind stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie
termică a sistemului centralizat din cadrul Municipiului Ploiești*

Cod SF 2025

Ediția: 0

Revizia: 0

Cartierul Traian nu este racordat la termoficare. Acesta este mărginit de străzile:
Str. Nicolae Titulescu – Str. Nicopole – Str. Malu Roșu.



Fig. 3.33 – Cartierul Traian

Cartierul Gheorghe Grigore Cantacuzino cuprinde: **PT: 2-23 August, 8-23 August, MT: Cantacuzino 26, Liceu Cuza, Înapoi la Muncă, Bz. Sp. CONCEPT, CT 23 August** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str. Malu Roșu – Str. Elena Doamnă – Str. Lăpușna – Str. Vasile Lupu – Str. Cuza Vodă – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Ion Luca Caragiale – Str. Rudului – Str. Mărășești – Str. Lobcevschi – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Torcători – Str. Podu Înalt.



Fig. 3.34 Cartierul Gheorghe Grigore Cantacuzino

Cartierul Mărășești cuprinde: **PT: 4-9 Mai, 6-9 Mai, MT: SCM Confecția, Sănătate Mintală** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile: Str.. Mărășești – Str. Torcători – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Ceahlău – Str. Plăieșilor – Str. Călimani – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Prutului – Alea Someș – Str. Padina.

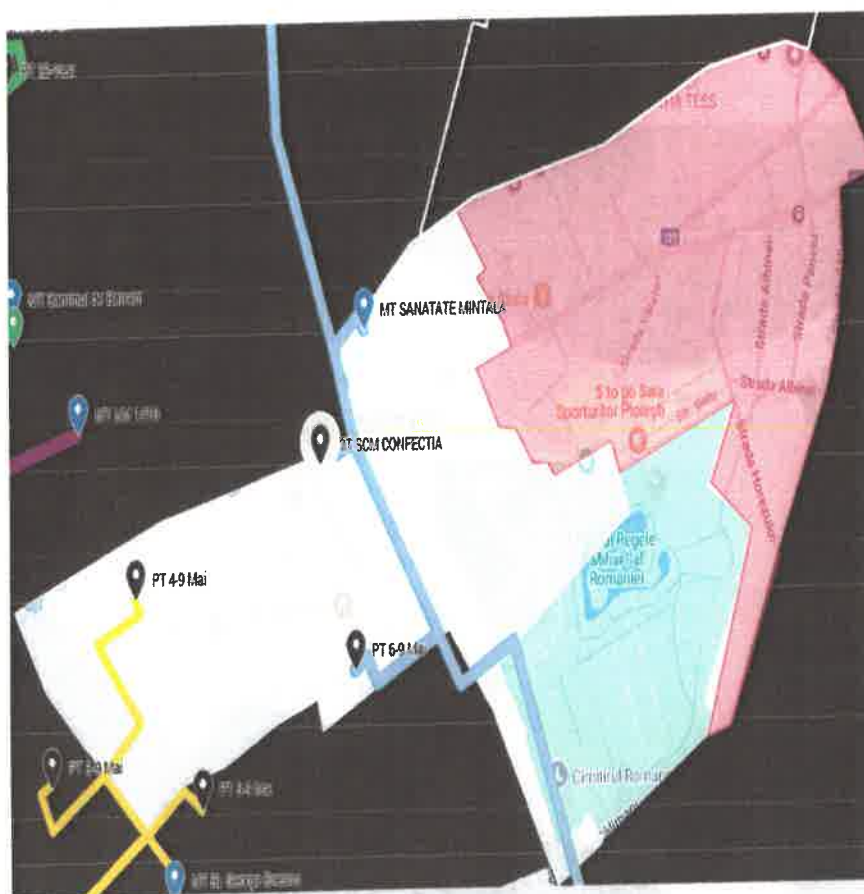


Fig. 3.35 Cartierul Mărășești

Cartierul Ana Ipătescu cuprinde: **PT: 17 Centru, MT: SP. PED. PL, SPFL Arh., SPFL, Teatru P., ITM, APIA. LMV, PF MATEESCU, DGFP** și deservește consumatorii cuprinși în conturul evidențiat și mărginit de strazile:

Str.. Mărășești – Str. Kutuzov – Str. C.T. Grigorescu – Str. Maramureș – Bd. Independenței – Str. Ana Ipătescu – Str. Pompierilor – Str. Călimani – Str. Plăieșilor – Str. Ceahlău.



Fig. 3.36 Cartierul Ana Ipătescu

4. CONCLUZII

Prezenta lucrare și-a propus stabilirea zonelor unitare de alimentare cu căldură a consumatorilor din Municipiul Ploiești.

Au fost propuse două tipuri de zone unitare:

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

Zona unitară „C” - unde alimentarea viitoarelor imobilelor va fi posibilă prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Data fiind împărțirea zonelor pe cartiere și variabilitate surselor de alimentare cu energie termică în funcție de specificul locațiilor, în cadrul Municipiului Ploiești zonele unitare vor fi de tipul:

1. Zonele unitare de tip A:

• Zona Cartierul Nord

– PT: 1 Nord, 2 Nord, 5 Nord, 6 Nord, 7 Nord, 8 Nord, 9 Nord, 10 Nord, ST.pp Nord, SJUP.
– MT: UPU.

Zona mărginită de strazile: Str. Alba Iulia – Str. Găgeni – Str. Tineretului – Str. Londra – Șos. Nordului – Bd. Republicii.

• Zona Cartierul Andrei Mureșeanu

– PT: 2 Republicii.

Zona mărginită de strazile: Șos.Nordului – Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu.

• Zona industrială Vest

– PT: 12 Crang, 15 Crang, P.A.S, St. pp 23 August.

– MT: INCAF LOG SERV, TEL George, Confecția Vest, Mival Grup.

Zona mărginită de strazile: Str. Laboratorului – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Bd. Republicii.

• Zona Cartierul Malu Roșu

– PT: 1 Malu Roșu, 2 Malu Roșu, 3 Malu Roșu, 4 Malu Roșu, 8 Malu Roșu.

– MT: Bl. 50C

Zona mărginită de strazile: Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului.

• **Zona Cartierul Ienachișă Văcărescu**

– PT: 5 Malu Roșu, 6 Malu Roșu, 7 Malu Roșu, 10 Malu Roșu, 11 Malu Roșu.

– MT: Apele Române, Sc. I. Văcărescu.

Zona mărginită de strazile Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Podu Înalt – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino.

• **Zona Cartierul Ploiești Vest I**

– PT: 1 Vest, 2 Vest, 3 Vest, 4 Vest, 5 Vest, 6 Vest, 7 Vest, 14 Vest, 15 Vest, 16 Vest, 17 Vest.

– MT: Moll W, Autocart.

Zona mărginită de strazile Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Str. Mărășești – Calea Ferată.

• **Zona Cartierul Peneș Curcanu**

– PT: 12 Vest, 22 Vest .

– MT: Călărași 5A, UM 0756, UM 2494, Căminul de Bătrâni, UM 1410.

Zona mărginită de strazile: Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Torcători — Str. Mărășești – Str. Cosminele – Șos. Vestului.

• **Zona Cartierul Ploiești Vest II**

– PT: 8 Vest, 9 Vest, 10 Vest, 11 Vest.

– MT: CMZT, SC. SP Nr. 1.

Zona mărginită de strazile: Str. Cosminele – Str. Torcători – Str. Mărășești – Șos. Vestului.

• **Zona Cartierul 9 Mai**

– PT: 1-9 Mai, 2-9 Mai, 3-9 Mai, Spital CFR.

– MT: Bl. 32A-E, Bl. 31A-F, Bl. 30A-G, CN CF CFR SA, Bl. CFR Vest, Electrificare.

Zona mărginită de strazile: Str. Mărășești – Str. Padina – Str. Vorniceii – Str. Libertății – Calea Ferată.

• **Zona Cartierul Bulevardul București**

– PT: BRML, 1 Calea București, 2 Calea București.

– MT: Apele Române.

Zona mărginită de strazile: Bd. Petrolului – Str. Bărcănești – Str. Bd. București – Str. Marin Mehedințean – Str. Rezervelor – Str. Industriei.

• **Zona Cartierul Ploiești Sud**

– PT: 3 Sud, 5 Sud..

– MT: Spital Pediatrie.

Zona mărginită de strazile: Str. Bobâlna – Str. Ana Ipătescu – Str. Nicolae Ioarga – Str. Milcov – Str. Democrației – Calea Ferată.

• **Zona Cartierul Democrației**

– PT: Rasp, 12 Centru, 7 Democrației, 13 Democrației, 14 Democrației, 16 Democrației, 18 Democrației, Insp. Jud. Politiei Ph.

– MT: Muzeu de Artă, Stoicescu R.

Zona mărginită de strazile: Str. Nicolae Iorga – Str. Milcov – Bd. Independenței – Str. Gheorghe Lazăr – Str. Mihai Bravu – Str. Buna Vestire – Str. Spătari – Str. Lupeni – Str. Andrei Ioachinescu – Str. Democrației.

• **Zona Cartierul Republicii Vest II**

– PT: I-23 August, 12-23 August.

– MT: Sfântul Vasile, TAGA INV, Urban.

Zona mărginită de strazile: Str. Gheorghe Doja – Str. Ion Maiorescu – Bd. Republicii – Str. Elena Doamnă – Str. Nicopole – Str. Nicolae Titulescu.

• **Zona Centru**

– PT: 1 Centru, 2 Centru, 3 Centru, 4 Centru, 7 Centru, 8 Centru, 11 Centru, 13 Centru.

– MT: Hale, ASSC, Sindicate, Acapulco, Omnia Win.

Zona mărginită de strazile: Str. Ion Maiorescu – Str. Gheorghe Doja – Str. Romană – Str. Ștefan Greceanu – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Gheorghe Lazăr – Bd. Independenței – Str. Maramureș – C.T. Grigorescu – Str. Kutozov – Str. Mărășești – Str. Rudului – Str. Ion Luca Caragiale – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Cuza Vodă – Str. Vasile Lupu – Str. Lăpușna – Str. Elena Doamnă – Bd. Republicii.

2. Zonele unitare de tip A+B:

• **Zona Cartierul Carino**

– netermoficată.

Zona mărginită de strazile: DJ102 – Str. Alba Iulia – Bd. Republicii.

• **Zona Cartierul Găgeni**

– PT: 4 Republicii, 5 Republicii.

Zona mărginită de strazile: Șos. Nordului – Str. Andrei Mureșeanu - Str. Radu de la Afumați
– Str. Alexandru Depărățeanu – Str. Văleni – Râul Dâmbu.

• **Zona Cartierul Republicii Vest I**

– PT: 6 Republicii, 7 Republicii, 12 Republicii, 16 Malu Roșu, 17 Malu Roșu, 18 Malu, Roșu.
– MT: Movila.

Zona mărginită de strazile: Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului – Șos. Vestului.

• **Zona Cartierul Petrolului**

– PT: Liceu 1 Mai, Liceu Lazar Edeleanu.

– MT: Policlina Mai, UPG, Hiprodrom.

Zona mărginită de strazile: Str. Gheorghe Petrescu – Bd. Petrolului – Str. Transformatorului
– Str. Livezilor – Str. Țițeiului – Str. Gândului – Str. Văii – Str. Drăgășani – Str. Ghighiului –
Bd. București – Str. Petrolului – Str. Bărcănești.

• **Zona Cartierul Rudului**

– PT: Bl. Uzuc, Spiru H.

– MT: Grădinița Crai nou, Liceu Artă, Radu S.

Zona mărginită de strazile: Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Bd. București – Str. Călimani –
Str. Pompierilor – Str. Ana Ipătescu – Str. Bobâlna – Str. Depoului.

• **Zona industrială Sud**

– PT: Timken.

Zona mărginită de strazile: Bd. Petrolului – Str. Râfov – Str. Lupeni – Str. Andrei Ioachinescu – Str. Democrației – Bd. București – Str. Bărcănești.

• **Zona Cartierul Lupeni**

– netermoficată.

Zona mărginită de strazile: Str. Râfov – Str. Corlățești – Str. Pictor Rosenthal – Calca feretă.

• **Zona Cartierul Pictor Rosenthal**

– MT: Cămin Fete V. Madgearu, Sere.

Zona mărginită de strazile: Str. Pictor Theodor Aman – Str. Fântânele– Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului – Zona Dâmbu – Str. Pictor Rosenthal – Calea ferată – Str. Grăniceri – Str. Izvoare – Str. Buna Vestire – Str. Armașilor – Str. Grădinari.

• **Zona Cartierul Mihai Bravu**

– PT: 1 Mihai Bravu, 2 Mihai Bravu, 3 Mihai Bravu, 5 Mihai Bravu, 5 Democrației, Maternitate.

– MT: Stadion Ilie Oana, Maternitate HVAC.

Zona mărginită de strazile: Str. Armașilor – Str. Grădinari - Str. Ion Ghica – Str. Pictor Theodor Aman - Str. Fântânele – Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului - Str. Cornățel – Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Avram Iancu – Str. Buna Vestire.

• **Zona Cartierul Barierea Poștei Bucov**

– MT: Caragiale.

– CT: Bucov.

Zona mărginită de strazile: Str. Gheorghe Doja – Str. Poștei – Str. Doctor Toma Ionescu – Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Ștefan Greceanu – Str. Romană.

• **Zona Cartierul Transilvaniei**

– MT: DSP.

Zona mărginită de strazile: Str. Gheorghe Doja – Str. Apelor – Str. Robănești – Str. Doaga – Zona Dâmbu – Str. August Laurian – Str. Dragalina – Str. Poieniței – Str. Văleni – Str. Nucilor – Str. Romană.

• **Zona Cartierul Gheorghe Doja**

– PT: 8 Republicii, 11 Republicii, Tribunal, BCR.

Zona mărginită de strazile: Str. Radu de la Afumați – Str. Alexandru Depărățeanu – Str. Nucilor – Str. Romană – Str. Gheorghe Doja – Andrei Mureșeanu.

• **Zona Cartierul Gheorghe Grigore Cantacuzino**

– PT: 2-23 August, 8-23 August.

– MT: Cantacuzino 26, Liceu Cuza, Înapoi la Muncă, Bz. Sp. CONCEPT.

– CT: 23 August.

Zona mărginită de strazile: Str. Malu Roșu – Str. Elena Doamnă – Str. Lăpușna – Str. Vasile Lupu – Str. Cuza Vodă – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Ion Luca Caragiale

– Str. Rudului – Str. Mărășești – Str. Lobcevschi – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Torcători – Str. Podu Înalt.

• **Zona Cartierul Mărășești**

– PT: 4-9 Mai, 6-9 Mai.

– MT: SCM Confecția, Sănătate Mintală.

Zona mărginită de strazile: Str. Mărășești – Str. Torcători – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Ceahlău – Str. Plăieșilor – Str. Călimani – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Prutului – Alea Someș – Str. Padina.

• **Zona Cartierul Ana Ipătescu**

– PT: 17 Centru.

– MT: SP. PED. PL, SPFL Arh., SPFL, Teatru P., ITM, APIA. LMV, PF MATEESCU, DGFP.

Zona mărginită de strazile: Str. Mărășești – Str. Kutuzov – Str. C.T. Grigorescu – Str. Maramureș – Bd. Independenței – Str. Ana Ipătescu – Str. Pompierilor – Str. Călimani – Str. Plăieșilor – Str. Ceahlău.

3. Zona unitară de tip A+C:

• **Zona Cartierul Eroilor**

– PT: 5-9 Mai, Locomotivei.

– MT: SCM Confecția, Bl. George Enescu.

Zona mărginită de strazile: Str. Libertății – Str. Vornicei – Str. Libertății – Str. Vagonului – Str. Drezinei – Str. Macazului – Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Puțului – Alea Someș.

4. Zonele unitare de tip B:

• **Zona Cartierul Albert**

– netermoficată.

Zona mărginită de strazile: Str. Buda – Alea Ostrov – Bd. Republicii.

• **Zona Cartierul Moțoi**

– netermoficată.

Zona mărginită de strazile: Str. Râfov – Str. Corlățești – Str. Pictor Rosenthal – Calea feretă.

• **Zona Cartierul Bucov**

– netermoficată.



Zona mărginită de strazile: Str. Doctor Toma Ionescu – Str. Pielari – Str. Bădești – Str. Gârlei – Str. Ștrandului – Str. Poștei.

- **Zona Cartierul Traian**

– netermofică.

Zona mărginită de strazile: Str. Nicolae Titulescu – Str. Nicopole – Str. Malu Roșu.

5. Zona unitară de tip C:

- **Zona Cartierul Eden**

– netermofică.

Zona mărginită de strazile: Str. Găgeni – Str. Bratislava – Str. Berna – Râul Dâmbu – Str. Roma.

ANEXA 1

Situația actuală privind numărul de beneficiari bransați la sistemul de alimentare

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Delimitarea zonelor unitare

1. Zonele unitare de tip A:

➤ Zona Cartierul Nord

- PT: 1 Nord, 2 Nord, 5 Nord, 6 Nord, 7 Nord, 8 Nord, 9 Nord, 10 Nord, ST.pp Nord, SJUP.
- MT: UPU.

Zona mărginită de străzile: Str. Alba Iulia – Str. Găgeni – Str. Tineretului – Str. Londra – Șos. Nordului – Bd. Republicii.

➤ Zona Cartierul Andrei Mureșeanu

- PT: 2 Republicii.

Zona mărginită de străzile: Șos. Nordului – Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu.

➤ Zona industrială Vest

- PT: 12 Crâng, 15 Crâng, P.A.S, St. pp 23 August.
- MT: INCAF LOG SERV, TEL George, Confecția Vest, Mival Grup.

Zona mărginită de străzile: Str. Laboratorului – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Bd. Republicii.

➤ Zona Cartierul Malu Roșu

- PT: 1 Malu Roșu, 2 Malu Roșu, 3 Malu Roșu, 4 Malu Roșu, 8 Malu Roșu.
- MT: Bl. 50C

Zona mărginită de străzile: Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului.

➤ Zona Cartierul Ienăchiță Văcărescu

- PT: 5 Malu Roșu, 6 Malu Roșu, 7 Malu Roșu, 10 Malu Roșu, 11 Malu Roșu.
- MT: Apele Române, Sc. I. Văcărescu.

Zona mărginită de străzile Șos. Vestului – Str. Malu Roșu – Str. Podu Înalt – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino.

➤ Zona Cartierul Ploiești Vest I

- PT: 1 Vest, 2 Vest, 3 Vest, 4 Vest, 5 Vest, 6 Vest, 7 Vest, 14 Vest, 15 Vest, 16 Vest, 17 Vest.
- MT: Moll W, Autocart.

Zona mărginită de străzile Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Șos. Vestului – Str. Mărășești – Calea Ferată.

➤ **Zona Cartierul Peneș Curcanu**

- PT: 12 Vest, 22 Vest .
- MT: Călărași 5A, UM 0756, UM 2494, Căminul de Bătrâni, UM 1410.

Zona mărginită de străzile: Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Torcători — Str. Mărășești – Str. Cosminele – Șos. Vestului.

➤ **Zona Cartierul Ploiești Vest II**

- PT: 8 Vest, 9 Vest, 10 Vest, 11 Vest.
- MT: CMZT, SC. SP Nr. 1.

Zona mărginită de străzile: Str. Cosminele – Str. Torcători – Str. Mărășești – Șos. Vestului.

➤ **Zona Cartierul 9 Mai**

- PT: 1-9 Mai, 2-9 Mai, 3-9 Mai, Spital CFR.
- MT: Bl. 32A-E, Bl. 31A-F, Bl. 30A-G, CN CF CFR SA, Bl. CFR Vest, Electrificare.

Zona mărginită de străzile: Str. Mărășești – Str. Padina – Str. Vorniceii – Str. Libertății – Calea Ferată.

➤ **Zona Cartierul Bulevardul București**

- PT: BRML, 1 Calea București, 2 Calea București.
- MT: Apele Române.

Zona mărginită de străzile: Bd. Petrolului – Str. Bărcănești – Str. Bd. București – Str. Marin Mehedințean – Str. Rezervelor – Str. Industriei.

➤ **Zona Cartierul Ploiești Sud**

- PT: 3 Sud, 5 Sud..
- MT: Spital Pediatrie.

Zona mărginită de străzile: Str. Bobâlna – Str. Ana Ipătescu – Str. Nicolae Iorga – Str. Milcov – Str. Democrației – Calea Ferată.

➤ **Zona Cartierul Democrației**

- PT: RASP, 12 Centru, 7 Democrației, 13 Democrației, 14 Democrației, 16 Democrației, 18 Democrației, Insp. Jud. Politiei Ph.
- MT: Muzeu de Artă, Stoicescu R.

Zona mărginită de străzile: Str. Nicolae Iorga – Str. Milcov – Bd. Independenței – Str. Gheorghe Lazăr – Str. Mihai Bravu – Str. Buna Vestire – Str. Spătari – Str. Lupeni – Str. Andrei Ioachinescu – Str. Democrației.

➤ **Zona Cartierul Republicii Vest II**

- PT: 1-23 August, 12-23 August.
- MT: Sfântul Vasile, TAGA INV, Urban.

Zona mărginită de străzile: Str. Gheorghe Doja – Str. Ion Măiorescu – Bd. Republicii – Str. Elena

Doamnă – Str. Nicopole – Str. Nicolae Titulescu.

➤ **Zona Centru**

- PT: 1 Centru, 2 Centru, 3 Centru, 4 Centru, 7 Centru, 8 Centru, 11 Centru, 13 Centru.
- MT: Hale, ASSC, Sindicate, Acapulco, Omnia Win.

Zona mărginită de străzile: Str. Ion Maiorescu – Str. Gheorghe Doja – Str. Romană – Str. Ștefan Greceanu – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Gheorghe Lazăr – Bd. Independenței – Str. Maramureș – C.T. Grigorescu – Str. Kutozov – Str. Mărășești – Str. Rudului - Str. Ion Luca Caragiale – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Cuza Vodă – Str. Vasile Lupu – Str. Lăpușna – Str. Elena Doamnă – Bd. Republicii.

2. Zonele unitare de tip A+B:

➤ **Zona Cartierul Carino**

- netermoficată.

Zona mărginită de străzile: DJ102 – Str. Alba Iulia – Bd. Republicii.

➤ **Zona Cartierul Găgeni**

- PT: 4 Republicii, 5 Republicii.

Zona mărginită de străzile: Șos. Nordului – Str. Andrei Mureșeanu - Str. Radu de la Afumați – Str. Alexandru Depărățeanu – Str. Văleni – Râul Dâmbu.

➤ **Zona Cartierul Republicii Vest I**

- PT: 6 Republicii, 7 Republicii, 12 Republicii, 16 Malu Roșu, 17 Malu Roșu, 18 Malu, Roșu.
- MT: Movila.

Zona mărginită de străzile: Str. Constantin Brezeanu – Str. Andrei Mureșeanu – Str. Nicolae Titulescu – Str. Oltului – Șos. Vestului.

➤ **Zona Cartierul Petrolului**

- PT: Liceu 1 Mai, Liceu Lazar Edeleanu.
- MT: Policlinica Mai, UPG, Hipodrom.

Zona mărginită de străzile: Str. Gheorghe Petrescu – Bd. Petrolului – Str. Transformatorului - Str. Livezilor – Str. Țițeiului – Str. Gândului – Str. Văii – Str. Drăgășani – Str. Ghighiului – Bd. București – Str. Petrolului – Str. Bărcănești.

➤ **Zona Cartierul Rudului**

- PT: Bl. Uzuc, Spiru H.
- MT: Grădinița Crai nou, Liceu Artă, Radu S.

Zona mărginită de străzile: Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Bd. București – Str. Călimani – Str. Pompierilor – Str. Ana Ipătescu – Str. Bobâlna – Str. Depoului.

➤ **Zona industrială Sud**

– PT: Timken.

Zona mărginită de străzile: Bd. Petrolului – Str. Râfov – Str. Lupeni – Str. Andrei Ioachinescu – Str. Democrației – Bd. București – Str. Bărcănești.

➤ **Zona Cartierul Lupeni**

– netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Râfov – Str. Corlătești – Str. Pictor Rosenthal – Calea ferată.

➤ **Zona Cartierul Pictor Rosenthal**

- MT: Cămin Fete V. Madgearu, Sere.

Zona mărginită de străzile: Str. Pictor Theodor Aman – Str. Fântânele – Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului – Zona Dâmbu – Str. Pictor Rosenthal – Calea ferată – Str. Grăniceri – Str. Izvoare – Str. Buna Vestire – Str. Armașilor – Str. Grădinari.

➤ **Zona Cartierul Mihai Bravu**

– PT: 1 Mihai Bravu, 2 Mihai Bravu, 3 Mihai Bravu, 5 Mihai Bravu, 5 Democrației, Maternitate.

– MT: Stadion Ilie Oana, Maternitate HVAC.

Zona mărginită de străzile: Str. Armașilor – Str. Grădinari - Str. Ion Ghica – Str. Pictor Theodor Aman - Str. Fântânele – Str. Barbu Constantinescu – Str. Avântului - Str. Cornățel – Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Nicolae Bălcescu – Str. Mihai Bravu – Str. Avram Iancu – Str. Buna Vestire.

➤ **Zona Cartierul Bariera Poștei Bucov**

– MT: Caragiale.

– CT: Bucov.

Zona mărginită de străzile: Str. Gheorghe Doja – Str. Poștei – Str. Doctor Toma Ionescu - Str. Pielari – Str. Stadionului – Str. Ștefan Greceanu – Str. Romană.

➤ **Zona Cartierul Transilvaniei**

– MT: DSP.

Zona mărginită de străzile: Str. Gheorghe Doja – Str. Apelor – Str. Robănești – Str. Doaga - Zona Dâmbu – Str. August Laurian – Str. Dragalina – Str. Poieniței – Str. Văleni – Str. Nucilor - Str. Romană.

➤ **Zona Cartierul Gheorghe Doja**

– PT: 8 Republicii, 11 Republicii, Tribunal, BCR.

Zona mărginită de străzile: Str. Radu de la Afumați – Str. Alexandru Depărățeanu – Str. Nucilor – Str. Romană – Str. Gheorghe Doja – Andrei Mureșeanu.

➤ **Zona Cartierul Gheorghe Grigore Cantacuzino**

– PT: 2-23 August, 8-23 August.

– MT: Cantacuzino 26, Liceu Cuza, Înapoi la Muncă, Bz. Sp. CONCEPT.

– CT: 23 August.

Zona mărginită de străzile: Str. Malu Roșu – Str. Elena Doamnă – Str. Lăpușna – Str. Vasile Lupu – Str. Cuza Vodă – Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino – Str. Ion Luca Caragiale

– Str. Rudului – Str. Mărășești – Str. Lobacevski – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Torcători – Str. Podu Înalt.

➤ **Zona Cartierul Mărășești**

– PT: 4-9 Mai, 6-9 Mai.

– MT: SCM Confecția, Sănătate Mintală.

Zona mărginită de străzile: Str. Mărășești – Str. Torcători – Str. Tudor Vladimirescu – Str. Ceahlău – Str. Plăieșilor – Str. Călimani – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Prutului – Aleea Someș – Str. Padina.

➤ **Zona Cartierul Ana Ipătescu**

– PT: 17 Centru.

– MT: SP. PED. PL, SPFL Arh., SPFL, Teatru P., ITM, APIA. LMV, PF MATEESCU, DGFP.

Zona mărginită de străzile: Str.. Mărășești – Str. Kutuzov – Str. C.T. Grigorescu – Str. Maramureș – Bd. Independenței – Str. Ana Ipătescu – Str. Pompierilor – Str. Călimani – Str. Plăieșilor – Str. Ceahlău.

3. Zona unitară de tip A+C:

➤ **Zona Cartierul Eroilor**

– PT: 5-9 Mai, Locomotivei.

– MT: SCM Confecția, Bl. George Enescu.

Zona mărginită de străzile: Str. Libertății – Str. Vorniceii – Str. Libertății – Str. Vagonului – Str. Drezinei – Str. Macazului – Str. Rudului – Str. Eroilor – Str. Granitului – Str. Cașin – Str. Lunca Puțului – Aleea Someș.

4. Zonele unitare de tip B:

➤ **Zona Cartierul Albert**

– netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Buda – Aleea Ostrov – Bd. Republicii.

➤ **Zona Cartierul Moțoi**

– netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Râfov – Str. Corlătești – Str. Pictor Rosenthal – Calea ferată.

➤ **Zona Cartierul Bucov**

– netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Doctor Toma Ionescu – Str. Pielari – Str. Bădești – Str. Gârlei – Str. Ștrandului – Str. Poștei.

➤ **Zona Cartierul Traian** – netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Nicolae Titulescu – Str. Nicopole – Str. Malu Roșu.

5. Zona unitară de tip C:

➤ **Zona Cartierul Eden**

– netermoficată.

Zona mărginită de străzile: Str. Găgeni – Str. Bratislava – Str. Berna – Râul Dâmbu – Str. Roma.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a “Programului Termoficare” are în vedere implementarea prevederilor Legii nr. 325/2006 privind serviciul public centralizat de alimentare cu energie termică.

Art 8, alin (2) din același act normativ precizează ca “în asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică, autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții: lit. i) stabilirea zonelor unitare de încălzire, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului și sănătății populației, privind integritatea și siguranța în funcționare a instalațiilor și echipamentelor și privind obligația factorilor responsabili pentru asigurarea sănătății publice, pe baza studiilor de fezabilitate aprobate prin hotărâre a Consiliului Local”.

Reabilitarea și modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică este posibilă doar cu asumarea unor condiții clare din partea autorității locale, în conformitate cu legislația în vigoare.

Având în vedere prevederile legale precitate, condițiile sunt relevante pentru scopul propus și anume, stabilirea zonelor unitare deservite de către SACET în Municipiul Ploiești în vederea rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și, implicit, a creșterii eficienței energetice.

Având în vedere prevederile art.129 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit căruia consiliul local hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale și luând în considerare cele prezentate mai sus a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care în supunem aprobării consiliului local.

PRIMAR,
Mihai-Laurentiu POLIȚEANU



REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE PLOIESTI

Nr.



RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești"

Având în vedere art. 8, alin. (2) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică – „Stabilirea zonelor unitare de încălzire, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului și sănătății populației, privind integritatea și siguranța în funcționare a instalațiilor și echipamentelor și privind obligația factorilor responsabili pentru asigurarea sănătății publice, pe baza studiilor de fezabilitate aprobate prin hotărâre a Consiliului Local, a Consiliului Județean sau a Consiliului General al Municipiului București ori a Asociației de Dezvoltare Comunitară, după caz, precum și controlul respectării acestora”, prin HCL 353/30.09.2011 a fost aprobat „Studiul de fezabilitate pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” în vederea încadrării în Programul Termoficare 2006 – 2015 caldura si confort, care trebuie refăcut astfel incat sa se conformeze noilor reglementari.

Strategia locală pentru serviciul de alimentare cu energie termică a populației din Municipiul Ploiești pentru perioada 2023 – 2033, aprobată prin HCL nr. 44/12.03.2024, a fost elaborată în acord cu prevederile Ordinului ANRE nr. 146/29.12.2021 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind principiile, conținutul și întocmirea strategiilor locale pentru serviciul de alimentare cu energie termică a populației. Astfel, este necesară stabilirea oportunității și a criteriilor de delimitare, după caz, a unor zone unitare de încălzire, conform prevederilor legale.

În conformitate cu cerințele în vigoare s-a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” de către o firmă autorizată în domeniu și a fost prezentat de către operatorul serviciului de alimentare cu energie termică SC Termo Ploiesti SRL. Delimitarea zonelor unitare de încălzire este necesară în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiență economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară.

Stabilirea zonelor unitare de încălzire reprezintă o premisă pentru rezolvarea obiectivelor prioritare în domeniul alimentării cu căldură în sistem centralizat a Municipiului Ploiești care rezolvă una din principalele direcții și anume reabilitarea și modernizarea continuă a sistemului centralizat de încălzire urbană.

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACET, au fost propuse următoarele variante:

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează exclusiv în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente rezultată din calculele tehnico-economice;

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme de încălzire și/sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale. Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară „A” doar după transferul de proprietate al rețelei termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Zona unitară „C” - zona descrisă de noi dezvoltări imobiliare, posibil a fi racordate la rețeaua de alimentare centralizată de furnizare a energiei termice prin extinderi, ale căror fezabilități vor fi verificate prin studii specifice.

Din punct de vedere al legislației și a reglementărilor în vigoare din România, stabilirea zonelor unitare de încălzire este necesară, fiind un factor pozitiv deoarece permite obținerea de fonduri și asigură cheltuirea acestora în mod eficient, restabilind etica în cadrul unui condominiu (un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică).

De asemenea, Studiul de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” stabilește Procedura de separare (debransare) de la sistemul centralizat de încălzire.

Față de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și dezbateră prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești”.

DIRECTOR,
RAZVAN TANASESCU



DIRECTOR TEHNIC,
VASILE IONESCU

CRCRCU,
MADALINA TOMA

12 AUG. 2025

RAPORT TEHNIC DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul
“Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării
zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești**

1. Generalități

Strategiile în domeniul energetic/climatic, adoptate de Uniunea Europeană, au ca obiectiv limitarea efectului de încălzire global și reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice.

Pentru România, în calitate de membru al Uniunii Europene, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară, potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, fiind estimat la 30÷35% din resursele primare.

Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (40% producere, 37% în rețele de transport și distribuție și 40% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

O clădire din țara noastră consumă aproape dublu față de o clădire din Uniunea Europeană, astfel, consumul mediu anual de energie termică în România este de 390 kWh/m² an (210 kWh/m² an pentru apă caldă de consum și 180 kWh/m² an pentru încălzire) față de 220 kWh/m² an din Uniunea Europeană.

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au operatorii de energie termică în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) a Polului de Creștere Ploiești 2021-2027 stabilește viziunea pe termen lung asupra dezvoltării durabile a comunității, aplicând principiile coeziunii și competitivității economice, sociale și teritoriale, dezvoltării și asigurării de șanse egale pentru toți membrii societății locale, regionale și naționale, fundamentând deciziile de investiții prin actualizarea principalelor trăsături socio-economice și demografice, cu referire la dezvoltarea spațială a orașului în timp și la elementele ce țin de cadrul construit și natural, atât din cadrul Unității Administrative Teritoriale, cât și din cadrul Zonei Urbane Funcționale.

2. Situația existentă

Municipiul Ploiești își asigură energia termică pentru încălzire și apă caldă de consum, pentru un număr de 1687 consumatori casnici (blocuri, case), 54 de instituții publice și 442 de agenți economici, prin intermediul unui sistem centralizat ce are în componentă CET Brazi, rețeaua de transport agent termic primar, puncte/centrale/module termice și rețelele de distribuție agent termic secundar (încălzire și apă caldă de consum) aferente acestora.

Sarcina aprobării de către Consiliul Local Ploiești a zonelor unitare de încălzire este prevăzută în actele normative pentru realizarea serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în cadrul localităților care dispun de astfel de sisteme .

Astfel, conform prevederilor Legii nr. 325/14.07.2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, art. 8, paragraful (2) litera i) între atribuțiile autorităților publice locale în domeniu energiei termice este și cea de „stabilire a zonelor unitare de încălzire, pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea regională, aprobate prin hotărâre a consiliului local, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București ori a asociației de dezvoltare comunitară, după caz”, iar conform art. 9 litera b) și litera c) din aceeași lege, Compartimentul energetic are atribuții în identificarea zonelor unitare de încălzire și respectiv în elaborarea și supunerea spre aprobare autorității administrației publice locale a regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică și a modificărilor ulterioare a acestuia.

3) Cadrul legislativ

Până la acesta dată municipiul Ploiești și-a bazat eforturile de implementare a politicilor asumate de statul român pe baza următoarelor acte normative :

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică;
- LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) privind serviciului public de alimentare cu energie termică;
- OUG 53/2019 privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- HG 882/2004 – pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sistemele de producere și distribuție centralizate;
- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, prevede că autoritățile locale au responsabilitatea de a stabili astfel de zone pentru a optimiza eficiența energetică și a asigura servicii de calitate cetățenilor, (*Republicată*), publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 217 din 16 martie 2023 (republicarea a avut loc în temeiul art. IX al Legii nr. 196/2021);
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/ 1.084/ 3.734/ 2019, pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare ;
- Ordinul Ministerului Energiei cu nr. 353/2024 pentru aprobarea Schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, aferentă Fondului pentru modernizare;
- Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene cu nr. 2765/2022 privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării;

În contextul creat de aceste acte normative o fost necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiența economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară.

Zonele unitare au fost stabilite în condiții de eficiență tehnico-economică, atât la nivelul furnizorului de căldură, cât și la nivelul consumatorului.

4) Situatia propusa

În vederea încadrării SACET Ploiești în prevederile Legii 121/2014, art. 4, pct. 36, Termo Ploiești SRL are în vedere creșterea eficienței energetice prin echiparea CET Brazi cu motoare termice cu funcționare, în cogenerare, pe gaz natural cu o putere termică de 40 MWt și cu 2 turbine, în cogenerare de înaltă eficiență, cu o putere electrică instalată unitară de până la 16,5 MWe.

În ceea ce privește sistemul de distribuție și transport al energiei termice, sunt demarate, atât proiecte de reabilitare a rețelelor de agent termic primar și secundar (etapa I), cât și înlocuirea punctelor termice nemodernizate cu module termice la bloc (etapa II-a) pentru creșterea eficienței energetice.

De asemenea, se va construi o centrală electrică fotovoltaică cu racordare la S.E.N de putere electrică instalată 22,56 MW cu ajutorul schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile.

Având în vedere faptul că viabilitatea și eficiența sistemului centralizat de încălzire depinde în mare măsură de stabilitatea utilizatorilor de energie termică de tip urban și de calitatea prestațiilor furnizate către aceștia, atât sarcina stabilirii zonelor unitare de încălzire cât și a condițiilor tehnico-economice și juridice privind analiza și rezolvarea solicitărilor pentru debransări sau realizarea de noi rețele de termoficare, se vor aborda în conformitate cu condițiile prevăzute în legislația aplicabilă alimentării cu energie termică în sistem centralizat, asigurându-se astfel respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin în primul rând autorității publice locale, operatorului serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și utilizatorilor acestuia.

Din punct de vedere legislativ nu există o metodologie specifică de determinare a zonelor unitare, iar legislația în vigoare – Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică – menționează că zona unitară de încălzire reprezintă arealul geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire (conform art 5, pct. 37). Această prevedere impune ca obligație pentru autoritățile publice locale ca din momentul aprobării zonelor unitare de încălzire prin sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, în interiorul acestora să promoveze doar o singură soluție tehnică de încălzire – cea asigurată prin sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. Constatăm astfel că această prevedere legală referitoare la zonele unitare de încălzire este orientată strict spre direcționarea menținerii și dezvoltării viitoare a infrastructurii aferente sistemului centralizat de alimentare cu energie termică în interiorul unei localități, dar nu exclude posibilitatea ca în întregul areal geografic aparținând unei localități să existe atât rețele de termoficare cât și alte soluții de încălzire, delimitarea acestora realizându-se tocmai prin instituirea zonelor unitare de încălzire.

Metodologia utilizată la elaborarea Studiului de fezabilitate elaborat pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești a ținut cont atât de legislația în vigoare – respectiv de prevederile Legii nr. 325/2006, cât și de principiile politicii energetice și de diverse criterii și principii aplicabile realităților tehnico-funcționale proprii SACET Ploiești.

În acord cu cele arătate mai sus, în interiorul zonelor unitare de încălzire prin sistemul centralizat de alimentare cu energie termică se poate promova doar o singură soluție tehnică de încălzire – cea prin sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Aplicarea acestui criteriu în delimitarea zonelor unitare de încălzire conform principiului de mai sus, a condus practic la necesitatea utilizării mai multor forme de definire/delimitare a acestora, după cum urmează:

- Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică;
- Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire;
- Zona unitară „C” - unde alimentarea viitoarelor imobilelor va fi posibilă prin racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

În ceea ce privește racordarea ulterioară de noi condominii la SACET, conform art. 3, lit. g) din Legea nr. 325/2006, în toate cazurile va trebui aplicat principiul „un condominiu: un sistem de încălzire”.

Din punct de vedere legislativ, alimentarea cu energie termică în sistem centralizat fiind unul dintre serviciile publice de interes local, pentru delimitarea zonelor unitare de încălzire propuse în prezentul Studiu de fezabilitate, s-a avut în vedere aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

- utilizarea eficientă a resurselor energetice, conform art. 3, lit. a);
- dezvoltarea durabilă a localității, conform art. 3, lit. b);
- diminuarea impactului asupra mediului, conform art. 3, lit. c);
- promovarea cogenerării de înaltă eficiență și utilizarea surselor noi și regenerabile de energie, conform art. 3, lit. d);
- asigurarea accesului nediscriminatoriu al utilizatorilor la rețelele termice și la serviciul public de alimentare cu energie, conform art. 3, lit. f);
- principiul „un condominiu – un sistem de încălzire”, conform art. 3, lit. g).

De asemenea în elaborarea Studiului de fezabilitate privind delimitarea zonelor unitare de încălzire, s-a ținut cont și de mai multe particularități ale serviciilor publice prevăzute în Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, dintre care menționăm că realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică presupune existența unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate, aria de acoperire a serviciului are dimensiuni locale - în cazul de față municipiul Oradea și este organizat pe principii economice și de eficiență.

Din punct de vedere al principiilor de politică energetică, zonele unitare de încălzire s-au stabilit pornind de la următoarele principii:

- accesibilitatea populației la încălzire și apă caldă de consum;
- îmbunătățirea eficienței energetice a producerii, transportului și distribuției energiei termice;
- impactul redus asupra mediului;
- reducerea riscului prin promovarea sistemelor de încălzire fără foc deschis.

Pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire, în analiza situației tehnico-funcționale existente în municipiul Ploiesti s-a ținut seama și de particularitățile SACET Ploiesti, avându-se în vedere următoarele aspecte:

- sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) din municipiul Ploiesti alimentează cu energie termică cca. 70% din populația municipiului Ploiesti;
- structura consumatorilor deserviți este compusă din 1687 consumatori casnici(blocuri,case), 54 de instituții publice și 442 de agenți economici;
- rețeaua termică de distribuție este un sistem cu 3 sau 4 conducte (încalzire, apa caldă de consum si recirculație apa caldă de consum), având o lungime de conductă de cca. 93 km;
- punctele si modulele termice sunt în număr de 179;
- sistemul de distribuție deservește atât condominii tip blocuri de locuit cât și case individuale;
- pierderile de energie termică si masica din rețelele termice de transport și de distribuție au valori diferite, fiind cuprinse între 8% și 35%, în funcție de starea tehnică a acestora .

În vederea delimitării zonelor unitare de încălzire s-au luat în calcul patru criterii:

- pierderile pe rețelele termice de transport si distribuție;
- densitatea liniară de consum ;
- nivel investițional (investiții pentru reabilitare puncte termice și rețele de distribuție;
- intensitatea termică;
- gradul de bransare la SACET.

5) Continutul documentatiei

Ca urmare a cerintelor legislative enumerate mai sus s-a realizat documentația “STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI” de către SC Elsaco Esco SRL.

Din analiză acestei documentații de către Termo Ploiești SRL se desprind următoarele concluzii :

a) conținut specific al documentației este următorul :

- cap.1 – Consideratii generale ;
- cap.2 – Situația existentă a alimentării cu energie termică a municipiului Ploiești prin sistemul centralizat ;
 - 2.1- Descriere și scurt istoric;
 - 2.2 – Componentele sistemului de termoficare;
 - 2.2.1 – Descrierea sistemului de distribuție;
 - 2.4 – Situația în viitor.
- cap.3 - Fundamentarea necesității și oportunității investiției;
 - 3.1 – Măsuri legislative;
 - 3.1.1 – OUG nr. 53 din 25 iunie 2019;
 - 3.2 – Procedura de separare (debranșare) de la sistemul centralizat de încălzire;
 - 3.3 – Zonele unitare de încălzire;
- cap.4 - Concluzii ;

b) autorizare și corelarea conținutului documentației cu legislația națională specifică :

- realizatorul documentației “STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI” , SC Elsaco Esco SRL este autorizat de către Ministerul Energiei, Direcția Eficientă Energetică, în baza autorizației nr.0039/20.10.2021, să presteze servicii energetice pentru industrie ;

5) Concluzii

Prin aplicarea principiilor și criteriilor menționate mai sus, studiul de fezabilitate “STABILIREA ZONELOR UNITARE DE ÎNCĂLZIRE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI” propune o delimitare geografică a tipurilor de zone unitare de încălzire pentru municipiul Ploiești , fiecare dintre aceste zone incluzând străzile aferente tipului de zonă unitară de încălzire.

În cazul zonelor propuse dezvoltărilor imobiliare ulterioare, străzile, clădirile și terenurile aferente pot fi propuse pentru includerea în zona unitară de încălzire, doar dacă PUZ-urile și/sau PUD-urile vor prevedea concret că modalitatea de asigurare a energiei termice pentru încălzire se va asigura prin SACET.

Considerăm că se impune totodată menționarea faptului că studiu de fezabilitate, după aprobarea de către Consiliul Local Ploiești, va intra în vigoare de la data aducerii la cunoștință publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Ploiești, dată la care se abrogă vechiul studiu de fezabilitate și hotărârile Consiliului Local aferente acestuia.

În concluzie, față de cele prezentate mai sus și ținând cont de argumentele menționate pe parcursul prezentului raport, considerăm că prin actualul studiu de Fezabilitate nu se încalcă prevederile legale aplicabile zonelor unitare de încălzire, fapt pentru care **propunem aprobarea** de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești a proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești

Termo Ploiești S.R.L.
Director General
Becheanu Mihai Bogdan



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești" și aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat, prin Hotărârea nr. 44/12.03.2024, Strategia locală pentru Serviciul de alimentare cu energie termică a populației din municipiul Ploiești. În conformitate cu cerințele legislației în vigoare, a fost elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul "Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești" de către o societate comercială autorizată. Studiul a fost prezentat operatorului serviciului de alimentare cu energie termică, S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L. În vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire.

Studiul de fezabilitate și lista zonelor de încălzire, propuse spre aprobare, conțin date de natură tehnică, aspect care intră în sfera de activitate a S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L. și Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești. Aceste documente nu cuprind informații de natură economică.

Facem precizarea că, în Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025, acest obiectiv nu este prevăzut.

Având în vedere cele de mai sus, Direcția Economică nu se poate pronunța cu privire la prezentul raport de Hotărâre, nefiind de competența sa.

Direcția Economică,

Director Executiv,
Popescu Alina Alexandra

Sef Serviciul Financiar – Contabilitate,
Taracila Manuela

**JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

Nr. 451 / 19-08-2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru
obiectivul „Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” și
aprobarea delimitării zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești**

Prin proiectul de hotărâre alăturat se supun aprobării Consiliului Local Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul „Stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Ploiești” (Anexa nr.1 la proiect) și delimitarea zonelor unitare de încălzire în municipiul Ploiești (Anexa nr.2 la proiect).

Potrivit art.8 alin.(2) coroborat cu art.9 lit.b) din Legea nr.325/2006 privind serviciul public centralizat de alimentare cu energie termică, printre atribuțiile autorităților administrației publice locale în domeniul asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică, se regăsește cea de stabilire a zonelor unitare de încălzire, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului și sănătății populației, privind integritatea și siguranța în funcționare a instalațiilor și echipamentelor și privind obligația factorilor responsabili pentru asigurarea sănătății publice, pe baza studiilor de fezabilitate aprobate prin hotărâre a consiliului local.

Prin H.C.L. nr.44/12.03.2024 a fost aprobată Strategia locală pentru serviciul de alimentare cu energie termică a populației din Municipiul Ploiești pentru perioada 2023 – 2033, care a analizat situația SACET existent, a identificat problemele și a expus concluziile referitoare la situația actuală a alimentării cu energie termică.

Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației nr.3194/2019 definește zonele unitare de încălzire, ca reprezentând arealul geografic (zona unei localități) aparținând unei unități administrativ-teritoriale în interiorul căreia se poate promova o singură soluție de încălzire, respectiv soluția de alimentare centralizată cu energie termică, pentru care a fost elaborat studiul de fezabilitate în vederea modernizării, reabilitării, re tehnologizării și extinderii sau înființării sistemului de alimentare centralizată cu energie termică a localității. Implementarea și monitorizarea pe plan local a Programului Termoficare, precum și coordonarea activităților privind derularea investițiilor intră în responsabilitatea autorităților administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale beneficiare, conform prevederilor art.1 alin.6 din Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare. Totodată, Regulamentul privind implementarea Programului Termoficare reglementează condițiile de cofinanțare a obiectivelor/proiectelor promovate de autoritățile administrației publice locale pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților.

Prin O.U.G. nr.53/2019 a fost aprobat Programul multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru

modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Prin **Ordinul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 2765/2022** privind aprobarea Schemei de ajutor de stat pentru sprijinirea autorităților publice locale care au în responsabilitate servicii publice de interes local în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile în vederea comercializării, invocat în preambulul proiectului, sunt prevăzute condițiile în care beneficiarii unor proiecte de investiții în implementarea unor măsuri destinate promovării producției de energie din surse regenerabile, în vederea comercializării, pot beneficia de schema de ajutor de stat. **Acesta este condiționat de depunerea la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene a unei cereri de finanțare pentru un proiect care propune investiții în domeniul sus-menționat.**

De asemenea, **Ordinul nr. 353/2024 emis de Ministrul Energiei**, invocat în preambulul proiectului reglementează ajutorul de stat acordat beneficiarilor în cadrul schemei de ajutor de stat privind sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile și **care au depus la Ministerul Energiei cerere de finanțare în cadrul procedurii de ofertare concurențială pentru acordarea unui ajutor de stat pentru realizarea, pe teritoriul României, a unei capacități de producție de energie.**

Observând că prin prezentul proiect de hotărâre nu se aprobă proiecte de investiții de către autoritatea locală în domeniile reglementate de Ordinul nr.2765/2022 și Ordinul nr.353/200, propunem eliminarea acestora din preambulul proiectului, întrucât aceste prevederi legale nu au incidență asupra proiectului.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.d) și alin. (7) lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, asigurând potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Precizăm faptul că Serviciul Juridic Contencios, Contracte **nu** se pronunță asupra aspectelor economice, tehnice sau de altă natură cuprinse în proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele de mai sus, prezentul raport de specialitate este favorabil, din punct de vedere al temeiurilor juridice invocate în preambulul său, cu observațiile menționate mai sus.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Lucia Constantin

ȘEF SERVICIU
Ioan **inov**